



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 43 Prozent mehr seit  
2015: Auch in etlichen  
Mittelstädten steigen die  
Angebotsmieten drastisch**

Analyse der Angebotsmieten von  
Wohnungen (40 bis 120 m<sup>2</sup>)  
in deutschen Mittelstädten

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Aalen	7,00 €	10,00 €	43%
Ahlen	5,40 €	6,30 €	17%
Arnsberg	5,00 €	5,80 €	16%
Aschaffenburg	7,80 €	10,30 €	32%
Bad Homburg v. d. Höhe	10,00 €	11,50 €	15%
Bad Kreuznach	6,20 €	8,00 €	29%
Bad Salzuflen	5,20 €	6,20 €	19%
Baden-Baden	8,10 €	9,50 €	17%
Bamberg	7,80 €	9,60 €	23%
Bayreuth	7,40 €	8,80 €	19%
Bergheim	6,50 €	7,60 €	17%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Bocholt	6,10 €	7,30 €	20%
Böblingen	9,70 €	12,00 €	24%
Brandenburg a. d. Havel	5,40 €	6,00 €	11%
Castrop-Rauxel	5,50 €	6,40 €	16%
Celle	5,90 €	7,00 €	19%
Cottbus	6,00 €	5,80 €	-3%
Delmenhorst	5,70 €	7,20 €	26%
Dessau-Roßlau	5,30 €	5,70 €	8%
Detmold	5,50 €	6,60 €	20%
Dinslaken	6,30 €	7,00 €	11%
Dormagen	7,20 €	8,00 €	11%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Dorsten	5,30 €	5,90 €	11%
Düren	5,70 €	7,10 €	25%
Erfstadt	7,30 €	8,30 €	14%
Eschweiler	5,50 €	7,30 €	33%
Esslingen am Neckar	9,30 €	11,30 €	22%
Euskirchen	6,00 €	7,50 €	25%
Flensburg	6,10 €	7,50 €	23%
Frankfurt (Oder)	5,30 €	5,90 €	11%
Frechen	7,90 €	10,00 €	27%
Friedrichshafen	9,40 €	10,90 €	16%
Fulda	7,00 €	8,10 €	16%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Garbsen	6,10 €	7,70 €	26%
Gera	4,80 €	5,20 €	8%
Gießen	8,50 €	9,40 €	11%
Gladbeck	5,30 €	6,70 €	26%
Göppingen	7,50 €	9,20 €	23%
Görlitz	4,50 €	4,70 €	4%
Goslar	5,30 €	6,10 €	15%
Greifswald	7,80 €	8,50 €	9%
Grevenbroich	6,80 €	7,60 €	12%
Gummersbach	5,50 €	6,60 €	20%
Hameln	5,10 €	6,00 €	18%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Hanau	7,60 €	9,90 €	30%
Hattingen	5,70 €	7,10 €	25%
Herford	5,10 €	6,30 €	24%
Herten	5,30 €	6,00 €	13%
Hilden	7,60 €	9,00 €	18%
Hürth	8,40 €	9,90 €	18%
Ibbenbüren	5,20 €	6,60 €	27%
Iserlohn	5,60 €	6,00 €	7%
Kempten (Allgäu)	7,20 €	9,00 €	25%
Kerpen	6,70 €	8,60 €	28%
Kleve	6,50 €	7,80 €	20%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Konstanz	11,10 €	12,70 €	14%
Landshut	8,70 €	10,50 €	21%
Langenfeld im Rheinland	8,00 €	9,50 €	19%
Langenhagen	7,00 €	8,30 €	19%
Lingen (Ems)	6,00 €	7,30 €	22%
Lippstadt	5,70 €	7,20 €	26%
Ludwigsburg	9,30 €	11,60 €	25%
Lüdenscheid	5,40 €	6,00 €	11%
Lüneburg	8,50 €	9,60 €	13%
Lünen	5,40 €	6,30 €	17%
Marburg	9,30 €	9,20 €	-1%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Marl	5,40 €	6,20 €	15%
Meerbusch	8,40 €	9,60 €	14%
Menden (Sauerland)	5,30 €	5,90 €	11%
Minden	5,70 €	6,90 €	21%
Neubrandenburg	6,00 €	5,50 €	-8%
Neumünster	5,40 €	6,90 €	28%
Neustadt a. d. Weinstraße	6,70 €	8,00 €	19%
Neu-Ulm	8,10 €	10,70 €	32%
Neuwied	5,90 €	7,10 €	20%
Norderstedt	9,00 €	10,10 €	12%
Nordhorn	6,00 €	7,80 €	30%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.



Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Offenburg	7,60 €	9,30 €	22%
Passau	7,80 €	8,80 €	13%
Plauen	4,30 €	4,60 €	7%
Pulheim	8,30 €	10,40 €	25%
Ratingen	7,60 €	9,30 €	22%
Ravensburg	8,30 €	11,00 €	33%
Rheine	5,40 €	7,00 €	30%
Rosenheim	8,70 €	10,60 €	22%
Rüsselsheim	7,90 €	9,90 €	25%
Sankt Augustin	7,50 €	8,90 €	19%
Schwäbisch Gmünd	7,20 €	9,00 €	25%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Schweinfurt	6,00 €	7,60 €	27%
Schwerin	6,00 €	7,00 €	17%
Sindelfingen	9,30 €	12,10 €	30%
Speyer	7,60 €	8,10 €	7%
Stolberg (Rheinland)	5,70 €	6,90 €	21%
Stralsund	6,30 €	7,10 €	13%
Troisdorf	7,00 €	8,60 €	23%
Tübingen	9,80 €	12,40 €	27%
Unna	6,00 €	6,50 €	8%
Velbert	5,80 €	6,20 €	7%
Viersen	6,20 €	7,00 €	13%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete 2015 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Miete 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median)	Veränderung 2015 - 2020
Villingen-Schwenningen	6,50 €	8,50 €	31%
Waiblingen	8,60 €	10,60 €	23%
Weimar	6,90 €	7,80 €	13%
Wesel am Rhein	5,70 €	6,50 €	14%
Wetzlar	6,50 €	8,40 €	29%
Wilhelmshaven	4,90 €	5,80 €	18%
Willich	6,60 €	8,50 €	29%
Witten	5,50 €	6,60 €	20%
Wolfenbüttel	6,50 €	7,30 €	12%
Worms	6,70 €	7,90 €	18%
Zwickau	5,00 €	5,30 €	6%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 110 deutschen Mittelstädten (50.000 bis 100.000 Einwohner) waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 40 bis 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)