



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trend zur Stadtflicht?  
Nachfrage nach Häuser im  
Umland teils doppelt so stark  
gestiegen wie in der Stadt**

Analyse zur Veränderung der Nachfrage  
nach Häusern in der Stadt und im Umland  
(40-Minuten-Radius)

# Veränderung (2015 bis 2020) des Anfragequotienten (Anfragen pro Objekt) von Häusern in den Städten und dem Umland (40-Minuten-Radius)

Stadt	Veränderung Anfragenquotient Stadt	Veränderung Anfragenquotient Umland
Berlin	+24 Prozent	+25 Prozent
Dresden	+127 Prozent	+46 Prozent
Düsseldorf	+262 Prozent	+110 Prozent
Frankfurt	+203 Prozent	+69 Prozent
Hamburg	+71 Prozent	+75 Prozent
Hannover	+83 Prozent	+75 Prozent
Köln	+74 Prozent	+156 Prozent
Leipzig	+38 Prozent	+29 Prozent
München	+31 Prozent	+57 Prozent
Nürnberg	+48 Prozent	+55 Prozent
Stuttgart	+74 Prozent	+45 Prozent

## Das bedeutet der Anfragenquotient:

Der Anfragenquotient beschreibt das Verhältnis von Angeboten zu abgegebenen Kontaktanfragen auf immowelt.de. Also, wie viele Anfragen erhält ein Anbieter im Durchschnitt für sein Objekt. Durch die Entwicklung des Anfragequotienten kann somit dargestellt werden, wie sich die Nachfrage nach Immobilien in einer bestimmten Region innerhalb eines bestimmten Zeitraumes verändert hat.

# Überblick über die Hauspreise (im Median) in der Stadt und dem Umland (40-Minuten-Radius):

Stadt	Hauspreis Stadt	Hauspreis Umland
Berlin	610.000 €	420.000 €
Dresden	449.000 €	249.000 €
Düsseldorf	749.000 €	455.000 €
Frankfurt	798.000 €	566.000 €
Hamburg	627.000 €	429.000 €
Hannover	491.000 €	319.000 €
Köln	650.000 €	450.000 €
Leipzig	448.000 €	261.000 €
München	1.309.000 €	1.050.000 €
Nürnberg	625.000 €	480.000 €
Stuttgart	882.000 €	565.000 €

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der im Jahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)