



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Kaufkraft und Mieten klaffen weit
auseinander – Corona könnte dies
noch verstärken**

Analyse der Kaufkraft im Vergleich zu den
Angebotsmieten in den 13 größten
deutschen Stadtkreisen und reichsten Stadt-
und Landkreisen

| Stadtkreis | Anteil Kaufkraft zum Deutschlandschnitt | Miete pro m ² (Median) | Anteil Miete zum Deutschlandschnitt |
|--------------------|--|-----------------------------------|--|
| Berlin | 92% | 12,50 € | 156% |
| Bremen | 92% | 8,20 € | 103% |
| Dortmund | 91% | 7,50 € | 94% |
| Dresden | 92% | 7,70 € | 96% |
| Düsseldorf | 116% | 11,00 € | 138% |
| Essen | 95% | 7,30 € | 91% |
| Frankfurt a. M. | 112% | 14,60 € | 183% |
| Hamburg | 108% | 12,10 € | 151% |
| Köln | 105% | 11,50 € | 144% |
| Leipzig | 88% | 7,00 € | 88% |
| München | 133% | 18,60 € | 233% |
| Nürnberg | 104% | 10,10 € | 126% |
| Stuttgart | 113% | 13,60 € | 170% |
| Deutschland | 100% | 8,00 € | 100% |

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Stadt- und Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die 2020 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Kaufkraft gibt an, wie viel Einkommen einer Person für Konsum und Lebenserhaltungskosten zur Verfügung steht. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft 2020 pro Einwohner stammen aus einer am 8. Dezember 2020 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

| Stadt-/ Landkreis | Anteil Kaufkraft zum Deutschlandschnitt | Miete pro m ² (Median) | Anteil Miete zum Deutschlandschnitt |
|----------------------|--|-----------------------------------|--|
| LK Böblingen | 119% | 11,50 € | 144% |
| LK Dachau | 121% | 13,10 € | 164% |
| LK Ebersberg | 129% | 12,80 € | 160% |
| SK Erlangen | 119% | 10,60 € | 133% |
| LK Fürstenfeldbruck | 122% | 13,00 € | 163% |
| LK Hochtaunuskreis | 135% | 11,30 € | 141% |
| LK Main-Taunus-Kreis | 129% | 11,10 € | 139% |
| SK München | 133% | 18,60 € | 233% |
| LK München | 136% | 15,00 € | 188% |
| LK Starnberg | 141% | 13,50 € | 169% |
| Deutschland | 100% | 8,00 € | 100% |

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Stadt- und Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die 2020 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Kaufkraft gibt an, wie viel Einkommen einer Person für Konsum und Lebenserhaltungskosten zur Verfügung steht. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft 2020 pro Einwohner stammen aus einer am 8. Dezember 2020 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de