



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Kein Corona-Dämpfer: Mieten  
in deutschen Großstädten  
steigen auch im Krisenjahr  
2020 um bis zu 12 Prozent**

Analyse der Angebotsmieten  
für Wohnungen (40 – 120 m<sup>2</sup>)  
in 80 Großstädten Deutschlands

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Aachen	8,60 €	9,00 €	5%
Augsburg	10,00 €	10,70 €	7%
Bergisch Gladbach	9,00 €	9,40 €	4%
Berlin	11,90 €	12,50 €	5%
Bielefeld	7,40 €	7,60 €	3%
Bochum	6,90 €	7,50 €	9%
Bonn	9,60 €	9,90 €	3%
Bottrop	7,00 €	6,90 €	-1%
Braunschweig	7,70 €	8,10 €	5%
Bremen	7,90 €	8,20 €	4%
Bremerhaven	5,30 €	5,50 €	4%
Chemnitz	5,10 €	5,20 €	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 80 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Darmstadt	11,50 €	11,50 €	0%
Dortmund	7,00 €	7,40 €	6%
Dresden	7,50 €	7,70 €	3%
Düsseldorf	10,40 €	11,00 €	6%
Duisburg	6,10 €	6,30 €	3%
Erfurt	7,50 €	7,60 €	1%
Erlangen	10,90 €	10,60 €	-3%
Essen	7,00 €	7,30 €	4%
Frankfurt a Main	13,90 €	14,60 €	5%
Freiburg im Breisgau	12,00 €	12,00 €	0%
Fürth	9,60 €	9,90 €	3%
Gelsenkirchen	5,60 €	5,90 €	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 80 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Göttingen	9,00 €	9,20 €	2%
Gütersloh	7,00 €	7,30 €	4%
Hagen	5,50 €	5,60 €	2%
Halle (Saale)	6,00 €	6,00 €	0%
Hamburg	11,80 €	12,10 €	3%
Hamm	6,10 €	6,30 €	3%
Hannover	8,60 €	9,00 €	5%
Heidelberg	11,90 €	11,60 €	-3%
Heilbronn	10,70 €	10,50 €	-2%
Herne	6,00 €	6,40 €	7%
Hildesheim	7,00 €	7,40 €	6%
Ingolstadt	11,70 €	11,50 €	-2%

**Berechnungsgrundlage**

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 80 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Jena	9,10 €	9,30 €	2%
Kaiserslautern	7,10 €	7,40 €	4%
Karlsruhe	9,80 €	10,20 €	4%
Kassel	7,60 €	7,90 €	4%
Kiel	7,90 €	8,10 €	3%
Koblenz	7,90 €	8,30 €	5%
Köln	10,90 €	11,50 €	6%
Krefeld	7,00 €	7,30 €	4%
Leipzig	6,80 €	7,00 €	3%
Leverkusen	8,00 €	8,20 €	2%
Ludwigshafen am Rhein	8,00 €	8,50 €	6%
Lübeck	8,00 €	8,50 €	6%

**Berechnungsgrundlage**

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 80 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Magdeburg	6,00 €	6,00 €	0%
Mainz	11,50 €	12,10 €	5%
Mannheim	9,30 €	9,70 €	4%
Mönchengladbach	6,60 €	6,90 €	5%
Moers	6,70 €	7,10 €	6%
Mülheim	6,80 €	7,00 €	3%
München	18,20 €	18,60 €	2%
Münster	10,40 €	10,00 €	-4%
Neuss	8,20 €	8,70 €	6%
Nürnberg	9,90 €	10,10 €	2%
Oberhausen	6,20 €	6,30 €	2%
Offenbach am Main	10,60 €	11,10 €	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 80 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Oldenburg	8,30 €	8,60 €	4%
Osnabrück	8,00 €	8,10 €	1%
Paderborn	7,60 €	7,90 €	4%
Pforzheim	7,80 €	8,50 €	9%
Potsdam	10,40 €	9,90 €	-5%
Recklinghausen	5,90 €	6,20 €	5%
Regensburg	10,90 €	11,10 €	2%
Remscheid	5,70 €	6,00 €	5%
Reutlingen	9,20 €	10,30 €	12%
Rostock	6,30 €	6,30 €	0%
Saarbruecken	7,40 €	7,60 €	3%
Salzgitter	5,40 €	5,50 €	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 80 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2020	Veränderung
Siegen	6,70 €	6,90 €	3%
Solingen	6,80 €	7,00 €	3%
Stuttgart	13,20 €	13,60 €	3%
Trier	9,00 €	9,20 €	2%
Ulm	10,00 €	9,90 €	-1%
Wiesbaden	10,30 €	10,40 €	1%
Würzburg	10,50 €	10,70 €	2%
Wuppertal	6,30 €	6,60 €	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 80 deutschen Städten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2019 und 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.



# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)