



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Deutschlands teuerste Stadtteile:  
Mieten in Münchens Altstadt  
übertrumpfen Hafencity und  
Prenzlauer Berg**

Mietpreis-Analyse in den Stadtteilen Berlins,  
Hamburgs, Münchens und Kölns

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Berlin	Adlershof	11,80 €
Berlin	Altglienicke	10,40 €
Berlin	Alt-Treptow	14,80 €
Berlin	Baumschulenweg	10,80 €
Berlin	Biesdorf	11,90 €
Berlin	Borsigwalde	8,30 €
Berlin	Britz	9,90 €
Berlin	Buch	11,00 €
Berlin	Buckow	11,50 €
Berlin	Charlottenburg	14,40 €
Berlin	Dahlem	13,60 €
Berlin	Französisch Buchholz	11,40 €
Berlin	Friedenau	12,00 €
Berlin	Friedrichsfelde	11,10 €
Berlin	Friedrichshagen	10,40 €
Berlin	Friedrichshain	15,20 €
Berlin	Gesundbrunnen	11,90 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Berlin	Grünau	12,70 €
Berlin	Grunewald	14,60 €
Berlin	Halensee	12,80 €
Berlin	Haselhorst	8,60 €
Berlin	Hellersdorf	9,90 €
Berlin	Hermsdorf	10,50 €
Berlin	Hohenschönhausen	12,40 €
Berlin	Johannisthal	9,60 €
Berlin	Karlshorst	10,50 €
Berlin	Karow	11,00 €
Berlin	Kaulsdorf	8,80 €
Berlin	Kladow	10,00 €
Berlin	Köpenick	11,50 €
Berlin	Kreuzberg	15,00 €
Berlin	Lankwitz	9,50 €
Berlin	Lichtenberg	11,10 €
Berlin	Lichtenrade	9,50 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Berlin	Lichterfelde	11,20 €
Berlin	Mahlsdorf	9,90 €
Berlin	Mariendorf	10,20 €
Berlin	Märkisches Viertel	8,80 €
Berlin	Marzahn	9,00 €
Berlin	Mitte	15,50 €
Berlin	Müggelheim	9,20 €
Berlin	Neukölln	14,00 €
Berlin	Niederschöneweide	11,70 €
Berlin	Niederschönhausen	10,70 €
Berlin	Nikolassee	11,60 €
Berlin	Oberschöneweide	10,00 €
Berlin	Pankow	11,70 €
Berlin	Prenzlauer Berg	15,50 €
Berlin	Reinickendorf	10,50 €
Berlin	Rosenthal	13,30 €
Berlin	Rudow	8,50 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Berlin	Schmargendorf	15,50 €
Berlin	Schöneberg	13,20 €
Berlin	Siemensstadt	9,20 €
Berlin	Spandau	9,40 €
Berlin	Staaken	11,00 €
Berlin	Steglitz	12,00 €
Berlin	Tegel	11,00 €
Berlin	Tempelhof	11,80 €
Berlin	Tiergarten	16,00 €
Berlin	Wartenberg	10,20 €
Berlin	Wedding	11,30 €
Berlin	Weißensee	12,90 €
Berlin	Westend	12,00 €
Berlin	Wilmersdorf	13,30 €
Berlin	Wittenau	10,20 €
Berlin	Zehlendorf	11,20 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Hamburg	Allermöhe	10,30 €
Hamburg	Alsterdorf	14,40 €
Hamburg	Altona-Altstadt	14,00 €
Hamburg	Altona-Nord	14,60 €
Hamburg	Bahrenfeld	13,90 €
Hamburg	Barmbek-Nord	12,40 €
Hamburg	Barmbek-Süd	13,80 €
Hamburg	Bergedorf	11,10 €
Hamburg	Bergstedt	10,90 €
Hamburg	Billstedt	10,20 €
Hamburg	Blankenese	14,50 €
Hamburg	Borgfelde	13,10 €
Hamburg	Bramfeld	11,10 €
Hamburg	Curslack	10,70 €
Hamburg	Dulsberg	11,00 €
Hamburg	Duvenstedt	11,00 €
Hamburg	Eidelstedt	10,90 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Hamburg	Eilbek	12,00 €
Hamburg	Eimsbüttel	14,20 €
Hamburg	Eißendorf	10,40 €
Hamburg	Eppendorf	14,40 €
Hamburg	Farmsen-Berne	10,20 €
Hamburg	Finkenwerder	10,90 €
Hamburg	Fuhlsbüttel	11,10 €
Hamburg	Groß Borstel	13,00 €
Hamburg	Groß Flottbek	14,30 €
Hamburg	Hafencity	16,30 €
Hamburg	Hamburg-Altstadt	15,90 €
Hamburg	Hamburg-Neustadt	14,70 €
Hamburg	Hamm	11,70 €
Hamburg	Hammerbrook	15,70 €
Hamburg	Harburg	11,00 €
Hamburg	Harvestehude	16,00 €
Hamburg	Hausbruch	9,00 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Hamburg	Heimfeld	10,60 €
Hamburg	Hoheluft-Ost	15,20 €
Hamburg	Hoheluft-West	14,50 €
Hamburg	Hohenfelde	13,80 €
Hamburg	Horn	10,50 €
Hamburg	Hummelsbüttel	11,10 €
Hamburg	Iserbrook	12,40 €
Hamburg	Jenfeld	12,80 €
Hamburg	Kirchwerder	9,90 €
Hamburg	Langenhorn	11,30 €
Hamburg	Lemsahl-Mellingstedt	10,90 €
Hamburg	Lohbrügge	11,50 €
Hamburg	Lokstedt	13,10 €
Hamburg	Lurup	11,40 €
Hamburg	Marienthal	11,30 €
Hamburg	Marmstorf	9,70 €
Hamburg	Neugraben-Fischbek	10,40 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.



Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Hamburg	Niendorf	11,60 €
Hamburg	Nienstedten	14,00 €
Hamburg	Ochsenwerder	10,60 €
Hamburg	Ohlsdorf	11,50 €
Hamburg	Osdorf	12,00 €
Hamburg	Othmarschen	15,00 €
Hamburg	Ottensen	14,30 €
Hamburg	Poppenbüttel	12,20 €
Hamburg	Rahlstedt	11,00 €
Hamburg	Rissen	11,90 €
Hamburg	Rönneburg	9,60 €
Hamburg	Rothenburgsort	9,60 €
Hamburg	Rotherbaum	16,10 €
Hamburg	Sasel	11,80 €
Hamburg	Schnelsen	11,10 €
Hamburg	St. Georg	15,50 €
Hamburg	St. Pauli	14,80 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Hamburg	Steilshoop	9,50 €
Hamburg	Stellingen	13,40 €
Hamburg	Sternschanze	14,20 €
Hamburg	Sülldorf	11,50 €
Hamburg	Tonndorf	11,60 €
Hamburg	Uhlenhorst	15,00 €
Hamburg	Veddel	10,70 €
Hamburg	Volksdorf	12,30 €
Hamburg	Wandsbek	12,30 €
Hamburg	Wellingsbüttel	13,00 €
Hamburg	Wilhelmsburg	11,00 €
Hamburg	Wilstorf	9,60 €
Hamburg	Winterhude	14,50 €
Hamburg	Wohldorf-Ohlstedt	11,50 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
München	Allach-Untermenzing	16,40 €
München	Altstadt-Lehel	23,20 €
München	Aubing-Lochhausen-Langwied	17,90 €
München	Au-Haidhausen	21,70 €
München	Berg am Laim	19,00 €
München	Bogenhausen	20,50 €
München	Feldmoching-Hasenbergl	16,80 €
München	Hadern	16,40 €
München	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	22,50 €
München	Maxvorstadt	21,20 €
München	Milbertshofen-Am Hart	19,00 €
München	Moosach	18,20 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
München	Neuhausen-Nymphenburg	20,00 €
München	Obergiesing Fasangarten	19,70 €
München	Pasing-Obermenzing	18,10 €
München	Ramersdorf-Perlach	18,00 €
München	Schwabing-Freimann	23,00 €
München	Schwabing-West	22,80 €
München	Schwanthalerhöhe-Laim	18,60 €
München	Sendling-Westpark	18,10 €
München	Thalkirchen-Obersendling-Forstenried- Fürstenried-Solln	18,10 €
München	Trudering-Riem	17,50 €
München	Untergiesing-Harlaching	18,20 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Köln	Altstadt-Nord	12,90 €
Köln	Altstadt-Süd	14,10 €
Köln	Bayenthal	12,40 €
Köln	Bickendorf	10,80 €
Köln	Bilderstöckchen	10,30 €
Köln	Bocklemünd/Mengenich	9,70 €
Köln	Braunsfeld	13,20 €
Köln	Brück	10,40 €
Köln	Buchheim	10,00 €
Köln	Dellbrück	10,10 €
Köln	Deutz	13,00 €
Köln	Ehrenfeld	12,00 €
Köln	Gremberghoven	10,40 €
Köln	Höhenberg	10,70 €
Köln	Holweide	10,00 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Köln	Humboldt-Gremberg	11,50 €
Köln	Junkersdorf	12,30 €
Köln	Kalk	11,30 €
Köln	Klettenberg	12,00 €
Köln	Lindenthal	13,30 €
Köln	Lövenich	10,50 €
Köln	Marienburg	13,20 €
Köln	Merheim	10,60 €
Köln	Mülheim	12,30 €
Köln	Neubrück	9,40 €
Köln	Neuehrenfeld	12,50 €
Köln	Neustadt-Nord	13,30 €
Köln	Neustadt-Süd	13,20 €
Köln	Niehl	11,10 €
Köln	Nippes	11,00 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m <sup>2</sup>
Köln	Ossendorf	11,00 €
Köln	Poll	11,40 €
Köln	Porz	10,70 €
Köln	Rath/Heumar	10,60 €
Köln	Riehl	11,20 €
Köln	Rodenkirchen	12,80 €
Köln	Rondorf	10,30 €
Köln	Stammheim	10,10 €
Köln	Sülz	12,70 €
Köln	Sürth	11,50 €
Köln	Weiden	11,30 €
Köln	Weidenpesch	10,30 €
Köln	Zollstock	12,40 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)