

Deutschlands teuerste Stadtteile: Mieten in Münchens Altstadt übertrumpfen Hafencity und Prenzlauer Berg

Eine immowelt Analyse der Angebotsmieten in den Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln zeigt:

- **München: Höchste Preise in Altstadt-Lehel – großer Abstand zu den anderen untersuchten Städten**
- **Berlin: Tiergarten ist der teuerste Stadtteil, knapp vor Schmargendorf und Prenzlauer Berg**
- **Hamburg: Viel Neubau und hoher Wohnstandard – Hafencity katapultiert sich an die Spitze**
- **Köln: Preisniveau deutlich niedriger als in den anderen Metropolen**

Nürnberg, xx. September 2020. Wer in den angesagten Stadtvierteln wohnen will, zahlt dafür meistens einen hohen Preis. Wie hoch dieser ist, unterscheidet sich aber stark von Stadt zu Stadt. Das zeigt eine immowelt Analyse der Angebotsmieten für die 4 deutschen Millionenstädte Berlin, Hamburg, München und Köln. Mit großem Abstand an der Spitze der teuersten Viertel ist München: Alle untersuchten Stadtteile liegen preislich über den teuersten Gegenden der anderen Städte. Schwabing-Freimann ist mit einem mittleren Mietpreis von 23,00 Euro pro Quadratmeter beispielsweise 42 Prozent teuer als der Hamburger Nobelkiez Hafencity (16,30 Euro) und sogar 53 Prozent teurer als das Berliner Szeneviertel Kreuzberg (15,00 Euro).

Teuerstes Viertel: Altstadt-Lehel in München

Die höchsten Preise zahlen Münchner Mieter in Altstadt-Lehel. Wohnungen werden rund um den Marienplatz und dem Englischen Garten im Median für 23,20 Euro pro Quadratmeter angeboten. Die Kombination aus Naherholung und Zentrums Lage machen den Stadtteil so teuer. Zudem treibt die große Anzahl von luxussanierten Altbauten mit Mieten im mittleren vierstelligen Bereich den Preis nach oben. Die Folge: In der Regel können sich dort nur noch die Besserverdiener Wohnraum leisten. Gleiches gilt auch für das nördlich der Innenstadt gelegenen Schwabing-Freimann (23,00 Euro) und Schwabing-West (22,80 Euro), wo die Mieten nur marginal günstiger sind. Dahinter folgen Ludwigvorstadt-Isarvorstadt (22,50 Euro) und Au-Haidhausen (21,70 Euro).

Berlin: Tiergarten auf Platz 1, Kreuzberg auf Platz 6

Ähnlich wie in München hat auch in Berlin das Viertel die höchsten Mieten, in dem trotz zentraler Lage viel Grünfläche vorhanden ist. Mit Angebotsmieten von

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

16,00 Euro pro Quadratmeter belegt Tiergarten Platz1 der teuersten Viertel Berlins. Mit Schmargendorf (15,50 Euro) folgt ein Stadtteil, der zwar zu den Randbezirken zählt, aufgrund der Nähe zur Dahlemer Wiese und der Havel aber beliebt bei Familien ist. In der Folge entstanden dort zahlreiche Neubauwohnungen, die für die hohen mittleren Mieten verantwortlich sind. Genauso teuer wie Schmargendorf sind auch das Szeneviertel Prenzlauer Berg und Mitte. Beide Stadtteile locken besonders durch ihre Vielfalt aus Kultur, Gastronomie und Nachtleben Mieter an, Mitte überzeugt zudem durch die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Generell sind in Berlin die Szeneviertel am teuersten. Dazu zählen Friedrichshain (15,20 Euro), das berühmt für sein Nachtleben ist, genauso wie das multikulturell geprägte Kreuzberg (15,00 Euro).

Hafencity mit höchsten Mieten in Hamburg

Der neueste Hamburger Stadtteil ist gleichzeitig der teuerste. Anfang der 2000er Jahre begannen die ersten Bauarbeiten in der Hafencity. Inzwischen ist das Gebiet um die ehemalige Elbinsel Grasbrook und die Speicherstadt nicht nur ein Touristenmagnet, sondern auch bei Besserverdienern beliebt. Die hohen Mietpreise von 16,30 Euro pro Quadratmeter im Median verdeutlichen den hohen Wohnstandard. Die Hafencity zählt nach wie vor zu den größten Stadtentwicklungsprojekten in ganz Europa. Es entstehen zahlreichen Neubauten, zum Teil mit Luxus-Ausstattung, die in den nächsten Jahren die Preise weiter nach oben treiben werden. Traditionell teuer ist hingegen Rotherbaum (16,10 Euro). Die Lage mitten in der Stadt und an der Außenalster sorgen für die große Attraktivität, was auch auf das benachbarte Harvesthude (16,00 Euro) zutrifft. Die Altstadt (15,90 Euro) und Hammerbrook (15,70 Euro) folgen auf den weiteren Plätzen. Das multikulturell geprägte St. Georg (15,50 Euro) und das Vergnügungsviertel St. Pauli (14,80 Euro) liegen preislich etwas dahinter.

Niedrigstes Preisniveau in Köln

Auch in Köln liegen die teuersten Viertel im Zentrum. Altstadt-Süd ist mit Quadratmeterpreisen von 14,10 Euro auf Platz 1. Neustadt-Nord (13,30 Euro) und Neustadt-Süd (13,20 Euro) und Deutz (13,00 Euro) befinden sich ebenfalls unter den Top 10 – genauso wie das im Westen an die Innenstadt angrenzende Lindenthal (13,30 Euro), das durch die Lage zwischen Innerem und Äußeren Grüngürtel überzeugt. Generell lässt sich in Köln feststellen, dass die Stadtviertel preislich enger zusammenliegen als in den anderen Metropolen. Außerdem ist das Preisniveau niedriger: Für die Miete einer Wohnung in der Kölner Altstadt müssen Mieter in Hamburg oder Berlin weiter aus dem Zentrum herausziehen. In München reicht es nicht einmal für den Stadtrand.

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

Überblick der Angebotsmieten in den jeweils 5 teuersten Stadtvierteln pro Stadt:

Stadt	Stadtteil	Miete pro m ²
München	Altstadt-Lehel	23,20 €
München	Schwabing-Freimann	23,00 €
München	Schwabing-West	22,80 €
München	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	22,50 €
München	Au-Haidhausen	21,70 €
Berlin	Tiergarten	16,00 €
Berlin	Schmargendorf	15,50 €
Berlin	Prenzlauer Berg	15,50 €
Berlin	Mitte	15,50 €
Berlin	Friedrichshain	15,20 €
Hamburg	Hafencity	16,30 €
Hamburg	Rotherbaum	16,10 €
Hamburg	Harvestehude	16,00 €
Hamburg	Altstadt	15,90 €
Hamburg	Hammerbrook	15,70 €
Köln	Altstadt-Süd	14,10 €
Köln	Lindenthal	13,30 €
Köln	Neustadt-Nord	13,30 €
Köln	Marienburg	13,20 €
Köln	Braunsfeld	13,20 €
Köln	Neustadt-Süd	13,20 €

[Ausführliche Ergebnistabellen zu den untersuchten Stadtteilen stehen hier zum Download bereit.](#)

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt

PRESSEMITTEILUNG



der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Diese und andere Pressemitteilungen von immowelt.de finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.de.

Über immowelt.de:

Das Immobilienportal www.immowelt.de ist einer der führenden Online-Marktplätze für Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien. Gemeinsam mit [immonet.de](https://www.immonet.de) verzeichnet das Immobilienportal eine Reichweite von monatlich 65 Millionen Visits*. Immowelt.de ist ein Portal der immowelt Group, die mit [bauen.de](https://www.bauen.de) und [umzugsauktion.de](https://www.umzugsauktion.de) weitere reichweitenstarke Portale betreibt und leistungsstarke CRM-Software für die Immobilienbranche entwickelt. Die immowelt Group ist eine Tochter der Axel Springer SE.

* Google Analytics; Stand: Mai 2020

immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Pressekontakt:
Barbara Schmid
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt
www.facebook.com/immowelt



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Deutschlands teuerste Stadtteile:
Mieten in Münchens Altstadt
übertrumpfen Hafencity und
Prenzlauer Berg**

Mietpreis-Analyse in den Stadtteilen Berlins,
Hamburgs, Münchens und Kölns

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Berlin	Adlershof	11,80 €
Berlin	Altglienicke	10,40 €
Berlin	Alt-Treptow	14,80 €
Berlin	Baumschulenweg	10,80 €
Berlin	Biesdorf	11,90 €
Berlin	Borsigwalde	8,30 €
Berlin	Britz	9,90 €
Berlin	Buch	11,00 €
Berlin	Buckow	11,50 €
Berlin	Charlottenburg	14,40 €
Berlin	Dahlem	13,60 €
Berlin	Französisch Buchholz	11,40 €
Berlin	Friedenau	12,00 €
Berlin	Friedrichsfelde	11,10 €
Berlin	Friedrichshagen	10,40 €
Berlin	Friedrichshain	15,20 €
Berlin	Gesundbrunnen	11,90 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Berlin	Grünau	12,70 €
Berlin	Grunewald	14,60 €
Berlin	Halensee	12,80 €
Berlin	Haselhorst	8,60 €
Berlin	Hellersdorf	9,90 €
Berlin	Hermsdorf	10,50 €
Berlin	Hohenschönhausen	12,40 €
Berlin	Johannisthal	9,60 €
Berlin	Karlshorst	10,50 €
Berlin	Karow	11,00 €
Berlin	Kaulsdorf	8,80 €
Berlin	Kladow	10,00 €
Berlin	Köpenick	11,50 €
Berlin	Kreuzberg	15,00 €
Berlin	Lankwitz	9,50 €
Berlin	Lichtenberg	11,10 €
Berlin	Lichtenrade	9,50 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Berlin	Lichterfelde	11,20 €
Berlin	Mahlsdorf	9,90 €
Berlin	Mariendorf	10,20 €
Berlin	Märkisches Viertel	8,80 €
Berlin	Marzahn	9,00 €
Berlin	Mitte	15,50 €
Berlin	Müggelheim	9,20 €
Berlin	Neukölln	14,00 €
Berlin	Niederschöneweide	11,70 €
Berlin	Niederschönhausen	10,70 €
Berlin	Nikolassee	11,60 €
Berlin	Oberschöneweide	10,00 €
Berlin	Pankow	11,70 €
Berlin	Prenzlauer Berg	15,50 €
Berlin	Reinickendorf	10,50 €
Berlin	Rosenthal	13,30 €
Berlin	Rudow	8,50 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Berlin	Schmargendorf	15,50 €
Berlin	Schöneberg	13,20 €
Berlin	Siemensstadt	9,20 €
Berlin	Spandau	9,40 €
Berlin	Staaken	11,00 €
Berlin	Steglitz	12,00 €
Berlin	Tegel	11,00 €
Berlin	Tempelhof	11,80 €
Berlin	Tiergarten	16,00 €
Berlin	Wartenberg	10,20 €
Berlin	Wedding	11,30 €
Berlin	Weißensee	12,90 €
Berlin	Westend	12,00 €
Berlin	Wilmerdorf	13,30 €
Berlin	Wittenau	10,20 €
Berlin	Zehlendorf	11,20 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Hamburg	Allermöhe	10,30 €
Hamburg	Alsterdorf	14,40 €
Hamburg	Altona-Altstadt	14,00 €
Hamburg	Altona-Nord	14,60 €
Hamburg	Bahrenfeld	13,90 €
Hamburg	Barmbek-Nord	12,40 €
Hamburg	Barmbek-Süd	13,80 €
Hamburg	Bergedorf	11,10 €
Hamburg	Bergstedt	10,90 €
Hamburg	Billstedt	10,20 €
Hamburg	Blankenese	14,50 €
Hamburg	Borgfelde	13,10 €
Hamburg	Bramfeld	11,10 €
Hamburg	Curslack	10,70 €
Hamburg	Dulsberg	11,00 €
Hamburg	Duvenstedt	11,00 €
Hamburg	Eidelstedt	10,90 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Hamburg	Eilbek	12,00 €
Hamburg	Eimsbüttel	14,20 €
Hamburg	Eißendorf	10,40 €
Hamburg	Eppendorf	14,40 €
Hamburg	Farmsen-Berne	10,20 €
Hamburg	Finkenwerder	10,90 €
Hamburg	Fuhlsbüttel	11,10 €
Hamburg	Groß Borstel	13,00 €
Hamburg	Groß Flottbek	14,30 €
Hamburg	Hafencity	16,30 €
Hamburg	Hamburg-Altstadt	15,90 €
Hamburg	Hamburg-Neustadt	14,70 €
Hamburg	Hamm	11,70 €
Hamburg	Hammerbrook	15,70 €
Hamburg	Harburg	11,00 €
Hamburg	Harvestehude	16,00 €
Hamburg	Hausbruch	9,00 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Hamburg	Heimfeld	10,60 €
Hamburg	Hoheluft-Ost	15,20 €
Hamburg	Hoheluft-West	14,50 €
Hamburg	Hohenfelde	13,80 €
Hamburg	Horn	10,50 €
Hamburg	Hummelsbüttel	11,10 €
Hamburg	Iserbrook	12,40 €
Hamburg	Jenfeld	12,80 €
Hamburg	Kirchwerder	9,90 €
Hamburg	Langenhorn	11,30 €
Hamburg	Lemsahl-Mellingstedt	10,90 €
Hamburg	Lohbrügge	11,50 €
Hamburg	Lokstedt	13,10 €
Hamburg	Lurup	11,40 €
Hamburg	Marienthal	11,30 €
Hamburg	Marmstorf	9,70 €
Hamburg	Neugraben-Fischbek	10,40 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Hamburg	Niendorf	11,60 €
Hamburg	Nienstedten	14,00 €
Hamburg	Ochsenwerder	10,60 €
Hamburg	Ohlsdorf	11,50 €
Hamburg	Osdorf	12,00 €
Hamburg	Othmarschen	15,00 €
Hamburg	Ottensen	14,30 €
Hamburg	Poppenbüttel	12,20 €
Hamburg	Rahlstedt	11,00 €
Hamburg	Rissen	11,90 €
Hamburg	Rönneburg	9,60 €
Hamburg	Rothenburgsort	9,60 €
Hamburg	Rotherbaum	16,10 €
Hamburg	Sasel	11,80 €
Hamburg	Schnelsen	11,10 €
Hamburg	St. Georg	15,50 €
Hamburg	St. Pauli	14,80 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Hamburg	Steilshoop	9,50 €
Hamburg	Stellingen	13,40 €
Hamburg	Sternschanze	14,20 €
Hamburg	Sülldorf	11,50 €
Hamburg	Tonndorf	11,60 €
Hamburg	Uhlenhorst	15,00 €
Hamburg	Veddel	10,70 €
Hamburg	Volksdorf	12,30 €
Hamburg	Wandsbek	12,30 €
Hamburg	Wellingsbüttel	13,00 €
Hamburg	Wilhelmsburg	11,00 €
Hamburg	Wilstorf	9,60 €
Hamburg	Winterhude	14,50 €
Hamburg	Wohldorf-Ohlstedt	11,50 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
München	Allach-Untermenzing	16,40 €
München	Altstadt-Lehel	23,20 €
München	Aubing-Lochhausen-Langwied	17,90 €
München	Au-Haidhausen	21,70 €
München	Berg am Laim	19,00 €
München	Bogenhausen	20,50 €
München	Feldmoching-Hasenbergl	16,80 €
München	Hadern	16,40 €
München	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	22,50 €
München	Maxvorstadt	21,20 €
München	Milbertshofen-Am Hart	19,00 €
München	Moosach	18,20 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
München	Neuhausen-Nymphenburg	20,00 €
München	Obergiesing Fasangarten	19,70 €
München	Pasing-Obermenzing	18,10 €
München	Ramersdorf-Perlach	18,00 €
München	Schwabing-Freimann	23,00 €
München	Schwabing-West	22,80 €
München	Schwanthalerhöhe-Laim	18,60 €
München	Sendling-Westpark	18,10 €
München	Thalkirchen-Obersendling-Forstenried- Fürstenried-Solln	18,10 €
München	Trudering-Riem	17,50 €
München	Untergiesing-Harlaching	18,20 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Köln	Altstadt-Nord	12,90 €
Köln	Altstadt-Süd	14,10 €
Köln	Bayenthal	12,40 €
Köln	Bickendorf	10,80 €
Köln	Bilderstöckchen	10,30 €
Köln	Bocklemünd/Mengenich	9,70 €
Köln	Braunsfeld	13,20 €
Köln	Brück	10,40 €
Köln	Buchheim	10,00 €
Köln	Dellbrück	10,10 €
Köln	Deutz	13,00 €
Köln	Ehrenfeld	12,00 €
Köln	Gremberghoven	10,40 €
Köln	Höhenberg	10,70 €
Köln	Holweide	10,00 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Köln	Humboldt-Gremberg	11,50 €
Köln	Junkersdorf	12,30 €
Köln	Kalk	11,30 €
Köln	Klettenberg	12,00 €
Köln	Lindenthal	13,30 €
Köln	Lövenich	10,50 €
Köln	Marienburg	13,20 €
Köln	Merheim	10,60 €
Köln	Mülheim	12,30 €
Köln	Neubrück	9,40 €
Köln	Neuehrenfeld	12,50 €
Köln	Neustadt-Nord	13,30 €
Köln	Neustadt-Süd	13,20 €
Köln	Niehl	11,10 €
Köln	Nippes	11,00 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Stadtteil	Angebotsmiete pro m ²
Köln	Ossendorf	11,00 €
Köln	Poll	11,40 €
Köln	Porz	10,70 €
Köln	Rath/Heumar	10,60 €
Köln	Riehl	11,20 €
Köln	Rodenkirchen	12,80 €
Köln	Rondorf	10,30 €
Köln	Stammheim	10,10 €
Köln	Sülz	12,70 €
Köln	Sürth	11,50 €
Köln	Weiden	11,30 €
Köln	Weidenpesch	10,30 €
Köln	Zollstock	12,40 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Stadtteilen von Berlin, Hamburg, München und Köln waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2019 und 1. Halbjahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de