



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Berliner Mietendeckel:  
Bestandswohnungen werden deutlich  
günstiger, doch verschwinden  
zunehmend vom Markt**

Eine immowelt Analyse zu den  
Angebotsmieten und dem Angebotsverhältnis  
infolge des Mietendeckels in Berlin

Berlin	Miete 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Miete 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
<b>Bestandswohnungen</b>	11,10 €	10,20 €	-8%
<b>Neubauwohnungen*</b>	14,30 €	16,00 €	+12%

\*Unter Neubau versteht das Gesetz zum Mietendeckel Wohnungen mit einem Baujahr 2014 und jünger

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Berlin waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im Januar bis Oktober 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Es wurde zwischen regulierten (Baujahr vor 2014) und nicht regulierten Wohnungen (Baujahr ab 2014) unterschieden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Anteil Bestandswohnungen		Anteil Neubauwohnungen*	
	2019	2020	2019	2020
Berlin	82%	66%	18%	34%
München	78%	78%	22%	22%
Hamburg	85%	80%	15%	20%
Köln	90%	87%	10%	13%

\*Unter Neubau versteht das Gesetz zum Mietendeckel Wohnungen mit einem Baujahr 2014 und jünger

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in Berlin waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im Januar bis Oktober 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Es wurde zwischen regulierten (Baujahr vor 2014) und nicht regulierten Wohnungen (Baujahr ab 2014) unterschieden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)