



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wiener Mieten im Vorjahresvergleich:
Zwischen +7 Prozent in Ottakring und
-6 Prozent in Simmering**

Ein Vorjahresvergleich der Angebotsmieten
in den 23 Bezirken Wiens

Stadt	Gesamtmiete pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2019	Gesamtmiete pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2020	Veränderung
1. Innere Stadt	16,80 €	17,50 €	+4%
2. Leopoldstadt	14,10 €	14,20 €	+1%
3. Landstraße	14,40 €	15,10 €	+5%
4. Wieden	13,80 €	14,50 €	+5%
5. Margareten	14,30 €	14,40 €	+1%
6. Mariahilf	14,00 €	14,80 €	+6%
7. Neubau	14,60 €	15,20 €	+4%
8. Josefstadt	13,90 €	14,40 €	+4%
9. Alsergrund	14,20 €	14,10 €	-1%
10. Favoriten	13,50 €	13,60 €	+1%
11. Simmering	13,60 €	12,80 €	-6%
12. Meidling	13,90 €	13,70 €	-1%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 23 Bezirken Wiens waren auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils von Jänner bis September 2020 und 2019 angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise sind Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietung.

Stadt	Gesamtmiete pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2019	Gesamtmiete pro m ² (im Median) Jan. – Sept. 2020	Veränderung
13. Hietzing	14,30 €	14,20 €	-1%
14. Penzing	13,50 €	14,10 €	+4%
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	13,10 €	13,40 €	+2%
16. Ottakring	13,00 €	13,90 €	+7%
17., Hernals	13,10 €	13,20 €	+1%
18. Währing	13,90 €	14,10 €	+1%
19. Döbling	14,50 €	14,50 €	0%
20. Brigittenau	13,70 €	13,40 €	-2%
21. Floridsdorf	14,20 €	14,10 €	-1%
22. Donaustadt	14,50 €	15,10 €	+4%
23. Liesing	14,10 €	14,30 €	+1%
Wien	14,00 €	14,30 €	+2%

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at