



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Neubau vs. Bestand: Preisunterschied
von bis zu 180.000 Euro bei
80-Quadratmeter-Wohnungen**

Analyse der der Angebotspreise für
Eigentumswohnungen mit 80
Quadratmetern in 14 deutschen Städten

| Stadt | Kaufpreis Wohnung (80 m ²) im Bestand | Kaufpreis Wohnung (80 m ²) im Neubau | Differenz |
|------------|---|--|-----------|
| Berlin | 289.500 € | 397.200 € | 107.700 € |
| Bremen | 188.200 € | 286.200 € | 98.000 € |
| Dortmund | 153.400 € | 249.100 € | 95.700 € |
| Dresden | 187.700 € | 291.000 € | 103.300 € |
| Düsseldorf | 313.700 € | 435.400 € | 121.700 € |
| Essen | 141.200 € | 244.500 € | 103.300 € |
| Frankfurt | 419.100 € | 554.100 € | 135.000 € |
| Hamburg | 356.500 € | 452.400 € | 95.900 € |
| Hannover | 211.500 € | 315.300 € | 103.800 € |
| Köln | 278.900 € | 370.300 € | 91.400 € |
| Leipzig | 166.800 € | 267.700 € | 100.900 € |
| München | 601.000 € | 779.100 € | 178.100 € |
| Nürnberg | 264.700 € | 367.100 € | 102.400 € |
| Stuttgart | 366.200 € | 546.200 € | 180.000 € |

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die in den Monaten Januar bis Juni 2020 auf immowelt.de angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben den Kaufpreis für eine beispielhafte Wohnung mit 3 Zimmern und 80 Quadratmetern im 2. Stock wieder. Als Bestand zählt ein Baujahr zwischen 1945 und 2015 und als Neubau ein Baujahr 2016 oder später. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de