



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Günstigere Mieten durch viel Neubau? Bauquoten und Mieten im 10- Jahresvergleich

10-Jahresvergleich der Neubauquote
(fertigestellte Wohnungen je 1.000
Einwohner) und der Angebotsmieten der 14
größten deutschen Städte

Stadt	Bauquote 2009 – 2019 (pro 1.000 Einwohner)	Miete 2009 (pro m ²)	Miete 2019 (pro m ²)	Miete Veränderung
Berlin	25	5,90 €	11,90 €	102%
Bremen	25	6,00 €	7,90 €	32%
Dortmund	19	5,10 €	7,00 €	37%
Dresden	29	5,60 €	7,50 €	34%
Düsseldorf	26	7,60 €	10,40 €	37%
Essen	14	5,60 €	7,00 €	25%
Frankfurt am Main	48	9,40 €	13,90 €	48%
Hamburg	36	8,30 €	11,80 €	42%
Region Hannover	21	5,90 €	8,60 €	46%
Köln	29	8,00 €	10,90 €	36%
Leipzig	18	4,90 €	6,80 €	39%
München	47	11,10 €	18,20 €	64%
Nürnberg	28	6,50 €	9,90 €	52%
Stuttgart	27	8,50 €	13,20 €	55%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der 2009 und 2019 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Die Bauquoten stammen von empirica regio (© Statistische Ämter des Bundes und der Länder). Sie geben fertiggestellte Neubauwohnungen in Wohngebäuden (ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) pro 1.000 Einwohner in den Jahren 2009 bis 2019 wieder. Datengrundlage ist die Statistik der Baufertigstellungen. Unter Baufertigstellungen werden die Fertigstellungen von "genehmigungs- oder zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen" verstanden.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de