



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

## **Mietmarkt in Ostdeutschland: Bis zu 17 Prozent Anstieg binnen eines Jahres im Umland von Berlin**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten  
im 1. Halbjahr 2020 für  
Wohnungen (40 bis 120 m<sup>2</sup>)  
in 76 ostdeutschen Stadt- und Landkreisen

Landkreis	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Altenburger Land	5,00 €	5,10 €	2%
Altmarkkreis Salzwedel	4,60 €	4,60 €	0%
Anhalt-Bitterfeld	5,50 €	5,50 €	0%
Barnim	7,10 €	7,10 €	0%
Bautzen	5,50 €	5,70 €	4%
Börde	5,30 €	5,10 €	-4%
Burgenlandkreis	5,00 €	5,20 €	4%
Dahme-Spreewald	9,40 €	11,00 €	17%
Eichsfeld	5,00 €	5,50 €	10%
Elbe-Elster	5,20 €	5,20 €	0%
Erzgebirgskreis	5,00 €	5,00 €	0%
Görlitz	4,60 €	4,70 €	2%
Gotha	5,80 €	6,00 €	3%
Greiz	4,90 €	4,80 €	-2%
Harz	5,40 €	5,40 €	0%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Havelland	8,10 €	8,50 €	5%
Ilm-Kreis	6,00 €	6,40 €	7%
Jerichower Land	5,50 €	5,40 €	-2%
Kyffhäuserkreis	5,30 €	5,30 €	0%
Leipzig	5,50 €	5,70 €	4%
Ludwigslust-Parchim	6,00 €	6,10 €	2%
Märkisch-Oderland	7,50 €	8,00 €	7%
Mansfeld-Südharz	5,10 €	5,20 €	2%
Mecklenburgische Seenplatte	5,50 €	5,50 €	0%
Meißen	5,50 €	5,60 €	2%
Mittelsachsen	5,00 €	5,00 €	0%
Nordhausen	5,00 €	5,20 €	4%
Nordsachsen	5,50 €	5,70 €	4%
Nordwestmecklenburg	6,50 €	6,40 €	-2%
Oberhavel	8,60 €	9,30 €	8%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Oberspreewald-Lausitz	5,30 €	5,50 €	4%
Oder-Spree	7,50 €	7,70 €	3%
Ostprignitz-Ruppin	6,50 €	6,80 €	5%
Potsdam-Mittelmark	8,90 €	9,40 €	6%
Prignitz	5,00 €	4,90 €	-2%
Rostock	6,50 €	6,20 €	-5%
Saale-Holzland-Kreis	5,40 €	5,50 €	2%
Saalekreis	5,40 €	5,50 €	2%
Saale-Orla-Kreis	5,60 €	5,70 €	2%
Saalfeld-Rudolstadt	5,90 €	5,90 €	0%
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	5,80 €	6,00 €	3%
Salzlandkreis	5,20 €	5,30 €	2%
Schmalkalden-Meiningen	5,70 €	6,00 €	5%
Sömmerda	6,00 €	6,10 €	2%
Sonneberg	5,40 €	5,60 €	4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Spree-Neiße	5,00 €	5,00 €	0%
Stendal	5,10 €	5,50 €	8%
Teltow-Fläming	7,30 €	8,00 €	10%
Uckermark	5,50 €	5,60 €	2%
Unstrut-Hainich-Kreis	5,30 €	5,50 €	4%
Vogtlandkreis	4,50 €	4,70 €	4%
Vorpommern-Greifswald	7,80 €	7,50 €	-4%
Vorpommern-Rügen	6,70 €	7,00 €	4%
Wartburgkreis	5,40 €	5,60 €	4%
Weimarer Land	6,00 €	6,20 €	3%
Wittenberg	5,00 €	5,50 €	10%
Zwickau	5,10 €	5,20 €	2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Berlin	11,70 €	12,20 €	4%
Brandenburg an der Havel	6,20 €	6,00 €	-3%
Chemnitz	5,10 €	5,20 €	2%
Cottbus	6,00 €	5,90 €	-2%
Dessau-Roßlau	5,60 €	5,80 €	4%
Dresden	7,50 €	7,70 €	3%
Eisenach	6,00 €	6,00 €	0%
Erfurt	7,50 €	7,60 €	1%
Frankfurt (Oder)	5,70 €	5,80 €	2%
Gera	5,00 €	5,20 €	4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Halle (Saale)	6,00 €	6,00 €	0%
Jena	9,00 €	9,20 €	2%
Leipzig	6,70 €	7,00 €	4%
Magdeburg	6,00 €	6,00 €	0%
Potsdam	11,00 €	10,00 €	-9%
Rostock	6,40 €	6,30 €	-2%
Schwerin	7,00 €	7,00 €	0%
Suhl	5,80 €	6,20 €	7%
Weimar	7,30 €	7,50 €	3%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)