



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mietmarkt in Süddeutschland: Leichte
Entspannung in München und
Stuttgart, Preisanstiege auf dem Land**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten
im 1. Halbjahr 2020 für
Wohnungen (40 bis 120 m²)
in 136 süddeutschen Stadt- und Landkreisen

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Aichach-Friedberg	Bayern	9,30 €	10,00 €	8%
Alb-Donau-Kreis	Baden-Württemberg	8,00 €	9,00 €	13%
Altötting	Bayern	7,70 €	7,60 €	-1%
Amberg-Weilheim	Bayern	6,50 €	7,30 €	12%
Ansbach	Bayern	6,80 €	7,50 €	10%
Aschaffenburg	Bayern	8,30 €	8,20 €	-1%
Augsburg	Bayern	9,50 €	9,80 €	3%
Bad Kissingen	Bayern	5,80 €	6,00 €	3%
Bad Tölz-Wolfratshausen	Bayern	11,20 €	11,30 €	1%
Bamberg	Bayern	7,10 €	8,10 €	14%
Bayreuth	Bayern	7,00 €	7,00 €	0%
Berchtesgadener Land	Bayern	9,20 €	9,10 €	-1%
Biberach	Baden-Württemberg	8,80 €	8,60 €	-2%
Bodenseekreis	Baden-Württemberg	10,00 €	10,10 €	1%
Böblingen	Baden-Württemberg	10,80 €	11,40 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Breisgau-Hochschwarzwald	Baden-Württemberg	9,20 €	9,70 €	5%
Calw	Baden-Württemberg	7,50 €	7,90 €	5%
Cham	Bayern	6,80 €	6,50 €	-4%
Coburg	Bayern	5,80 €	6,50 €	12%
Dachau	Bayern	13,50 €	13,00 €	-4%
Deggendorf	Bayern	7,90 €	7,70 €	-3%
Dillingen a. d. Donau	Bayern	7,50 €	7,90 €	5%
Dingolfing-Landau	Bayern	8,00 €	7,80 €	-3%
Donau-Ries	Bayern	8,20 €	8,50 €	4%
Ebersberg	Bayern	12,30 €	12,50 €	2%
Eichstätt	Bayern	9,50 €	10,00 €	5%
Emmendingen	Baden-Württemberg	9,80 €	9,80 €	0%
Enzkreis	Baden-Württemberg	8,30 €	8,50 €	2%
Erding	Bayern	10,80 €	11,10 €	3%
Erlangen-Höchstadt	Bayern	9,00 €	9,10 €	1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Esslingen	Baden-Württemberg	10,20 €	10,80 €	6%
Forchheim	Bayern	8,50 €	8,70 €	2%
Freising	Bayern	11,00 €	11,60 €	5%
Freudenstadt	Baden-Württemberg	7,00 €	7,40 €	6%
Fürstenfeldbruck	Bayern	12,60 €	13,10 €	4%
Fürth	Bayern	8,60 €	9,20 €	7%
Garmisch-Partenkirchen	Bayern	9,90 €	10,20 €	3%
Göppingen	Baden-Württemberg	8,90 €	8,90 €	0%
Günzburg	Bayern	7,30 €	8,30 €	14%
Heidenheim	Baden-Württemberg	7,50 €	7,70 €	3%
Heilbronn	Baden-Württemberg	9,20 €	9,80 €	7%
Hof	Bayern	4,70 €	5,40 €	15%
Hohenlohekreis	Baden-Württemberg	8,00 €	8,60 €	8%
Karlsruhe	Baden-Württemberg	8,50 €	9,30 €	9%
Kelheim	Bayern	8,60 €	8,80 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Kitzingen	Bayern	7,50 €	7,60 €	1%
Konstanz	Baden-Württemberg	10,20 €	10,50 €	3%
Kronach	Bayern	6,00 €	6,80 €	13%
Kulmbach	Bayern	5,90 €	6,40 €	8%
Landsberg am Lech	Bayern	10,00 €	10,20 €	2%
Landshut	Bayern	7,90 €	8,60 €	9%
Lichtenfels	Bayern	6,70 €	6,80 €	1%
Lindau (Bodensee)	Bayern	9,60 €	11,00 €	15%
Lörrach	Baden-Württemberg	10,20 €	10,90 €	7%
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	10,40 €	11,20 €	8%
Main-Spessart	Bayern	7,20 €	7,20 €	0%
Main-Tauber-Kreis	Baden-Württemberg	6,90 €	7,20 €	4%
Miesbach	Bayern	12,50 €	12,90 €	3%
Miltenberg	Bayern	7,50 €	7,60 €	1%
Mühldorf a Inn	Bayern	8,20 €	8,80 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
München	Bayern	15,40 €	15,00 €	-3%
Neckar-Odenwald-Kreis	Baden-Württemberg	7,00 €	6,70 €	-4%
Neu-Ulm	Bayern	8,70 €	9,90 €	14%
Neuburg-Schrobenhausen	Bayern	9,00 €	9,40 €	4%
Neumarkt i. d. OPf.	Bayern	8,50 €	8,60 €	1%
Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	Bayern	6,70 €	7,10 €	6%
Neustadt a. d. Waldnaab	Bayern	6,20 €	6,10 €	-2%
Nürnberger Land	Bayern	8,30 €	8,60 €	4%
Oberallgäu	Bayern	8,80 €	8,60 €	-2%
Ortenaukreis	Baden-Württemberg	8,10 €	8,80 €	9%
Ostalbkreis	Baden-Württemberg	8,00 €	9,00 €	13%
Ostallgäu	Bayern	8,80 €	8,90 €	1%
Passau	Bayern	7,10 €	7,10 €	0%
Pfaffenhofen a. d. Ilm	Bayern	9,90 €	10,20 €	3%
Rastatt	Baden-Württemberg	8,00 €	8,60 €	8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Ravensburg	Baden-Württemberg	8,80 €	9,60 €	9%
Regen	Bayern	5,90 €	5,80 €	-2%
Regensburg	Bayern	8,60 €	8,60 €	0%
Rems-Murr-Kreis	Baden-Württemberg	9,50 €	10,50 €	11%
Reutlingen	Baden-Württemberg	9,10 €	9,80 €	8%
Rhein-Neckar-Kreis	Baden-Württemberg	8,80 €	9,00 €	2%
Rhön-Grabfeld	Bayern	6,90 €	6,80 €	-1%
Rosenheim	Bayern	10,00 €	10,40 €	4%
Roth	Bayern	7,80 €	8,30 €	6%
Rottal-Inn	Bayern	7,30 €	7,00 €	-4%
Rottweil	Baden-Württemberg	7,20 €	7,30 €	1%
Schwäbisch Hall	Baden-Württemberg	7,90 €	8,50 €	8%
Schwandorf	Bayern	7,00 €	7,10 €	1%
Schwarzwald-Baar-Kreis	Baden-Württemberg	7,50 €	8,00 €	7%
Schweinfurt	Bayern	6,70 €	6,70 €	0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Sigmaringen	Baden-Württemberg	7,00 €	7,10 €	1%
Starnberg	Bayern	13,50 €	13,50 €	0%
Straubing-Bogen	Bayern	7,00 €	7,30 €	4%
Traunstein	Bayern	9,00 €	9,00 €	0%
Tübingen	Baden-Württemberg	10,90 €	10,30 €	-6%
Tuttlingen	Baden-Württemberg	7,60 €	8,30 €	9%
Unterallgäu	Bayern	8,50 €	8,80 €	4%
Waldshut	Baden-Württemberg	8,80 €	8,60 €	-2%
Weilheim-Schongau	Bayern	9,10 €	10,50 €	15%
Weißenburg- Gunzenhausen	Bayern	7,40 €	7,50 €	1%
Würzburg	Bayern	8,60 €	8,60 €	0%
Zollernalbkreis	Baden-Württemberg	7,60 €	8,00 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Amberg	Bayern	8,50 €	8,00 €	-6%
Ansbach	Bayern	7,50 €	8,00 €	7%
Aschaffenburg	Bayern	10,80 €	10,00 €	-7%
Augsburg	Bayern	10,00 €	10,60 €	6%
Baden-Baden	Baden-Württemberg	9,70 €	9,50 €	-2%
Bamberg	Bayern	9,40 €	9,70 €	3%
Bayreuth	Bayern	8,90 €	8,90 €	0%
Coburg	Bayern	7,40 €	7,30 €	-1%
Erlangen	Bayern	11,10 €	10,70 €	-4%
Freiburg im Breisgau	Baden-Württemberg	12,80 €	12,00 €	-6%
Fürth	Bayern	9,60 €	9,70 €	1%
Heidelberg	Baden-Württemberg	12,00 €	11,10 €	-8%
Heilbronn	Baden-Württemberg	10,70 €	10,70 €	0%
Hof	Bayern	5,70 €	5,90 €	4%
Ingolstadt	Bayern	11,60 €	11,50 €	-1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Karlsruhe	Baden-Württemberg	9,90 €	10,10 €	2%
Kaufbeuren	Bayern	7,90 €	8,00 €	1%
Kempten (Allgäu)	Bayern	8,20 €	9,20 €	12%
Landshut	Bayern	10,60 €	10,50 €	-1%
Mannheim	Baden-Württemberg	9,20 €	9,50 €	3%
Memmingen	Bayern	8,50 €	9,50 €	12%
München	Bayern	18,40 €	18,80 €	2%
Nürnberg	Bayern	9,80 €	10,00 €	2%
Passau	Bayern	9,00 €	8,80 €	-2%
Pforzheim	Baden-Württemberg	7,80 €	8,30 €	6%
Regensburg	Bayern	11,00 €	11,00 €	0%
Rosenheim	Bayern	10,30 €	10,50 €	2%
Schwabach	Bayern	8,50 €	8,90 €	5%
Schweinfurt	Bayern	7,30 €	7,50 €	3%
Straubing	Bayern	8,20 €	8,00 €	-2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Stuttgart	Baden-Württemberg	13,00 €	13,40 €	3%
Ulm	Baden-Württemberg	10,40 €	10,00 €	-4%
Weiden i. d. OPf.	Bayern	6,70 €	6,70 €	0%
Würzburg	Bayern	10,50 €	10,70 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de