



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Home-Office macht's möglich: Wer eine Stunde aus der Stadt rauszieht, spart über die Hälfte beim Hauskauf

Kaufpreis-Analyse von Häusern in 8 ausgewählten deutschen Großstädten

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (10 bis 20 min*)	485.000 €	500.000 €	+3%	/
30 min	420.000 €	473.000 €	+13%	-5%
40 min	325.000 €	366.000 €	+13%	-27%
50 min	335.000 €	369.000 €	+10%	-26%
60 min	281.000 €	293.000 €	+4%	-41%

* Aufgrund der Größe Berlins wird das Stadtgebiet erst ab einer Pendeldauer von 30 Minuten verlassen.

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (bis 10 min)	590.000 €	594.000 €	+1%	/
20 min	492.000 €	477.000 €	-3%	-20%
30 min	369.000 €	393.000 €	+7%	-34%
40 min	348.000 €	379.000 €	+9%	-36%
50 min	310.000 €	339.000 €	+9%	-43%
60 min	295.000 €	330.000 €	+12%	-44%

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (bis 10 min)	645.000 €	695.000 €	+8%	/
20 min	595.000 €	627.000 €	+5%	-10%
30 min	499.000 €	540.000 €	+8%	-22%
40 min	428.000 €	484.000 €	+13%	-30%
50 min	350.000 €	395.000 €	+13%	-43%
60 min	290.000 €	337.000 €	+16%	-52%

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (10 bis 20 min*)	508.000 €	558.000 €	+10%	/
30 min	414.000 €	445.000 €	+7%	-20%
40 min	360.000 €	399.000 €	+11%	-28%
50 min	289.000 €	325.000 €	+12%	-42%
60 min	265.000 €	285.000 €	+8%	-49%

* Aufgrund der Größe Berlins wird das Stadtgebiet erst ab einer Pendeldauer von 30 Minuten verlassen.

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (bis 10 min)	495.000 €	515.000 €	+4%	/
20 min	429.000 €	479.000 €	+12%	-7%
30 min	388.000 €	428.000 €	+10%	-17%
40 min	357.000 €	392.000 €	+10%	-24%
50 min	300.000 €	329.000 €	+10%	-36%
60 min	295.000 €	311.000 €	+5%	-40%

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (bis 10 min)	1.120.000 €	1.190.000 €	+6%	/
20 min	1.090.000 €	1.079.000 €	-1%	-9%
30 min	995.000 €	1.050.000 €	+6%	-12%
40 min	868.000 €	930.000 €	+7%	-22%
50 min	690.000 €	783.000 €	+13%	-34%
60 min	599.000 €	649.000 €	+8%	-45%

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (bis 10 min)	507.000 €	550.000 €	+8%	/
20 min	550.000 €	599.000 €	+9%	+9%
30 min	449.000 €	499.000 €	+11%	-9%
40 min	399.000 €	410.000 €	+3%	-25%
50 min	285.000 €	359.000 €	+26%	-35%
60 min	300.000 €	310.000 €	+3%	-44%

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreis 2018/2019 (Median)	Kaufpreis 2019/2020 (Median)	Veränderung	Ersparnis Umland zur Stadt in 2019/20
Stadtkern (bis 10 min)	749.000 €	749.000 €	0%	/
20 min	598.000 €	637.000 €	+7%	-15%
30 min	528.000 €	575.000 €	+9%	-23%
40 min	450.000 €	499.000 €	+11%	-33%
50 min	413.000 €	439.000 €	+6%	-41%
60 min	365.000 €	397.000 €	+9%	-47%

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de