



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Miete frisst Haushaltseinkommen:
Jede 2. deutsche Großstadt für
Familien kaum bezahlbar**

Analyse zur Mietbelastung einer 4-köpfigen
Familie nach Berufsabschlüssen in Städten
mit mehr als 100.000 Einwohnern

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (A – B)

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Aachen	800 €	31%	26%	20%
Augsburg	990 €	39%	30%	22%
Bergisch Gladbach	840 €	33%	28%	21%
Berlin	1.290 €	49%	42%	31%
Bielefeld	700 €	29%	24%	18%
Bochum	650 €	27%	23%	17%
Bonn	870 €	31%	27%	20%
Bottrop	630 €	26%	23%	17%
Braunschweig	790 €	34%	26%	19%
Bremen	800 €	33%	26%	19%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (B – E)

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Bremerhaven	490 €	18%	18%	14%
Chemnitz	520 €	27%	23%	16%
Cottbus	630 €	30%	26%	18%
Darmstadt	1.090 €	39%	31%	23%
Dortmund	680 €	29%	23%	17%
Dresden	850 €	39%	31%	23%
Düsseldorf	1.060 €	38%	31%	23%
Duisburg	550 €	23%	19%	14%
Erfurt	790 €	38%	30%	23%
Erlangen	1.000 €	31%	29%	19%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (E – H)

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Essen	690 €	29%	23%	16%
Frankfurt am Main	1.370 €	47%	37%	27%
Freiburg im Breisgau	1.290 €	48%	38%	30%
Fürth	890 €	34%	29%	21%
Gelsenkirchen	520 €	24%	19%	14%
Goettingen	870 €	35%	28%	21%
Gütersloh	680 €	30%	23%	16%
Hagen	550 €	24%	20%	15%
Halle (Saale)	630 €	32%	25%	18%
Hamburg	1.210 €	45%	36%	27%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (H – K)

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Hamm	590 €	26%	22%	16%
Hannover	850 €	33%	26%	20%
Heidelberg	1.150 €	40%	38%	26%
Heilbronn	1.040 €	41%	32%	24%
Herne	550 €	22%	20%	14%
Hildesheim	680 €	29%	24%	16%
Ingolstadt	960 €	36%	24%	18%
Jena	970 €	43%	34%	24%
Karlsruhe	960 €	34%	29%	22%
Kassel	750 €	30%	25%	18%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Kiel	760 €	31%	26%	19%
Koblenz	780 €	32%	26%	19%
Koeln	1.050 €	37%	31%	24%
Krefeld	670 €	28%	22%	16%
Leipzig	750 €	35%	29%	21%
Leverkusen	700 €	27%	21%	14%
Ludwigshafen am Rhein	800 €	32%	22%	16%
Lübeck	860 €	36%	29%	21%
Magdeburg	590 €	30%	24%	18%
Mainz	1.160 €	42%	35%	27%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (M – O)

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Mannheim	950 €	35%	28%	21%
Mönchengladbach	620 €	28%	22%	16%
Moers	700 €	29%	24%	18%
Mülheim	680 €	27%	23%	15%
München	1.710 €	55%	46%	33%
Münster	910 €	38%	29%	22%
Neuss	750 €	28%	24%	17%
Nürnberg	950 €	37%	30%	21%
Oberhausen	550 €	24%	20%	14%
Offenbach am Main	1.050 €	40%	31%	24%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (O – R)

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Oldenburg	790 €	36%	27%	20%
Osnabrück	730 €	33%	25%	19%
Paderborn	700 €	29%	24%	18%
Pforzheim	830 €	33%	27%	23%
Potsdam	990 €	44%	35%	26%
Recklinghausen	540 €	27%	16%	15%
Regensburg	970 €	35%	29%	21%
Remscheid	530 €	23%	19%	13%
Reutlingen	1.000 €	36%	30%	22%
Rostock	1.060 €	45%	38%	27%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Übersicht: Monatliche Mietbelastung in Großstädten (S – W)

Stadt	Miete 1. HJ 2020 Wohnung 80-120 m ² (im Median)	Monatliche Belastung Gesamtmiete ohne Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit anerkanntem Berufsabschluss	Monatliche Belastung Gesamtmiete mit akademischem Berufsabschluss
Saarbrücken	700 €	31%	23%	18%
Siegen	600 €	26%	21%	16%
Solingen	680 €	28%	24%	17%
Stuttgart	1.270 €	41%	33%	26%
Trier	820 €	36%	28%	21%
Ulm	1.020 €	39%	31%	22%
Wiesbaden	950 €	34%	28%	22%
Würzburg	950 €	38%	30%	23%
Wuppertal	580 €	24%	20%	15%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Als Nebenkosten wurden 217 Euro veranschlagt. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für 2 Kinder wurden berücksichtigt.

Die durchschnittliche monatliche Belastung für Mieter in ausgewählten deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern beinhaltet die Kosten für Miete sowie Neben- und Betriebskosten.

Im Detail handelt es sich um folgende Annahmen:

- 2 Kinder, Kindergeld 408 Euro pro Monat
- monatliche Betriebskosten von 217 Euro für eine 100 Quadratmeter große Wohnung.

Die Daten für die Bruttoentgelte (Median) nach Berufsabschluss in den Städten stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Unter Berücksichtigung folgender Parameter wurden die entsprechenden Nettoentgelte berechnet:

- 1 Einkommen mit Steuerklasse 3 zu 100 Prozent des ausgewiesenen Bruttoentgelts (Stichtag 31.12.2019)
- 1 Einkommen mit Steuerklasse 5 zu 50 Prozent des ausgewiesenen Bruttoentgelts (Stichtag 31.12.2019)
- Es wurde für beide Steuersätze jeweils davon ausgegangen, dass Kirchensteuer bezahlt wird.
- Der Krankenversicherungszusatzbeitrag wird mit 0,9 Prozent angenommen.
- Weitere Abzüge neben Steuern und Krankenversicherung: Pflegeversicherung, Rentenversicherung und Arbeitslosenversicherung.

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 80 bis 120 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2020 angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de