



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Balkone bei Eigentumswohnungen:  
Kaum Preisaufschlag in München, 170  
Euro mehr pro Quadratmeter in Berlin**

Analyse der der Angebotspreise für eine  
Eigentumswohnung mit und ohne Balkon

Stadt	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) ohne Balkon	Kaufpreis (pro m <sup>2</sup> ) mit Balkon	Differenz
Berlin	3.620 €	3.790 €	170 €
Bremen	2.350 €	2.430 €	80 €
Dortmund	1.920 €	1.970 €	50 €
Dresden	2.350 €	2.420 €	70 €
Düsseldorf	3.920 €	4.030 €	110 €
Essen	1.770 €	1.950 €	180 €
Frankfurt	5.240 €	5.240 €	-
Hamburg	4.460 €	4.540 €	80 €
Hannover	2.640 €	2.750 €	110 €
Köln	3.490 €	3.590 €	100 €
Leipzig	2.080 €	2.170 €	90 €
München	7.510 €	7.570 €	60 €
Nürnberg	3.310 €	3.510 €	200 €
Stuttgart	4.580 €	4.610 €	30 €

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote für Bestandswohnungen (Baujahr zwischen 1945 und 2015) in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die in den Monaten Januar bis Juni 2020 angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte geben den Kaufpreis für eine beispielhafte Wohnung mit 3 Zimmern und 80 Quadratmetern im 2. Stock wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)