



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Noch kein durchgängiger Corona-Effekt:
Mieten von Studentenbuden zwischen
+15 Prozent und -13 Prozent**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten von
Singlewohnungen in 59 Universitätsstädten

Stadt	Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²)	Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²)	Veränderung
Aachen	12,00 €	11,80 €	-2%
Augsburg	13,80 €	13,80 €	0%
Bamberg	11,00 €	11,70 €	6%
Bayreuth	12,20 €	12,40 €	2%
Berlin	13,80 €	14,80 €	7%
Bielefeld	9,60 €	10,00 €	4%
Bochum	7,50 €	7,80 €	4%
Bonn	12,30 €	13,00 €	6%
Braunschweig	8,80 €	9,70 €	10%
Bremen	10,00 €	9,90 €	-1%
Chemnitz	5,50 €	5,40 €	-2%
Cottbus	6,00 €	6,10 €	2%
Darmstadt	14,30 €	14,00 €	-2%
Dortmund	8,50 €	9,50 €	12%
Dresden	8,60 €	8,50 €	-1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 auf immowelt.de angeboten wurden. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²)	Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²)	Veränderung
Düsseldorf	11,80 €	12,20 €	3%
Duisburg	6,80 €	7,20 €	6%
Erfurt	7,80 €	8,00 €	3%
Erlangen	13,80 €	14,60 €	6%
Essen	8,20 €	8,50 €	4%
Frankfurt am Main	18,10 €	19,60 €	8%
Freiburg im Breisgau	15,50 €	15,60 €	1%
Fulda	12,60 €	11,70 €	-7%
Gelsenkirchen	6,50 €	6,50 €	0%
Gießen	11,60 €	11,80 €	2%
Göttingen	11,00 €	11,10 €	1%
Greifswald	9,70 €	9,70 €	0%
Halle (Saale)	6,50 €	7,00 €	8%
Hamburg	13,00 €	13,50 €	4%
Hannover	10,30 €	11,00 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 auf immowelt.de angeboten wurden. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²)	Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²)	Veränderung
Heidelberg	14,40 €	14,30 €	-1%
Ingolstadt	15,50 €	16,30 €	5%
Jena	10,00 €	10,50 €	5%
Karlsruhe	14,40 €	12,60 €	-13%
Kassel	9,60 €	9,80 €	2%
Kiel	8,50 €	8,90 €	5%
Köln	13,90 €	16,00 €	15%
Konstanz	13,80 €	14,30 €	4%
Leipzig	7,40 €	7,60 €	3%
Lübeck	8,70 €	9,10 €	5%
Magdeburg	6,40 €	6,50 €	2%
Mainz	13,20 €	13,60 €	3%
Mannheim	12,40 €	12,80 €	3%
Marburg	12,00 €	12,10 €	1%
München	24,70 €	27,80 €	13%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 auf immowelt.de angeboten wurden. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete 1. Halbjahr 2019 (pro m ²)	Miete 1. Halbjahr 2020 (pro m ²)	Veränderung
Münster	11,00 €	12,50 €	14%
Nürnberg	13,00 €	14,00 €	8%
Oldenburg	10,20 €	11,00 €	8%
Osnabrück	10,00 €	10,00 €	0%
Paderborn	8,60 €	9,80 €	14%
Passau	12,30 €	12,90 €	5%
Regensburg	13,90 €	13,60 €	-2%
Rostock	6,70 €	6,90 €	3%
Saarbrücken	9,30 €	9,90 €	6%
Stuttgart	17,50 €	18,60 €	6%
Trier	11,20 €	11,90 €	6%
Tübingen	15,00 €	14,30 €	-5%
Würzburg	11,80 €	12,80 €	8%
Wuppertal	7,20 €	7,60 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 59 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen wieder, die jeweils im 1. Halbjahr 2019 und 2020 auf immowelt.de angeboten wurden. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de