



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 31 Prozent mehr im  
Jahresvergleich: Preise für  
Eigentumswohnungen steigen auch  
in Corona-Zeiten**

Analyse der Kaufpreise  
von Eigentumswohnungen  
in 14 deutschen Großstädten

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreis 1. HJ 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
Berlin	4.626 €	4.965 €	7%
Bremen	3.467 €	3.578 €	3%
Dortmund	2.679 €	3.114 €	16%
Dresden	3.174 €	3.638 €	15%
Düsseldorf	4.924 €	5.443 €	11%
Essen	2.840 €	3.056 €	8%
Frankfurt am Main	5.703 €	6.926 €	21%
Hamburg	5.388 €	5.654 €	5%
Hannover	3.873 €	3.941 €	2%
Köln	4.614 €	4.629 €	0%
Leipzig	2.863 €	3.347 €	17%
München	8.896 €	9.738 €	9%
Nürnberg	4.316 €	4.589 €	6%
Stuttgart	5.196 €	6.827 €	31%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben den Kaufpreis für eine beispielhafte Wohnung mit 3 Zimmern und 80 Quadratmetern im 2. Stock wieder. Als Altbau gilt ein Baujahr vor 1945, als Bestand ein Baujahr zwischen 1945 und 2015 und als Neubau ein Baujahr 2016 oder später. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreis 1. HJ 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
Berlin	3.347 €	3.619 €	8%
Bremen	2.331 €	2.352 €	1%
Dortmund	1.645 €	1.917 €	17%
Dresden	2.111 €	2.346 €	11%
Düsseldorf	3.596 €	3.921 €	9%
Essen	1.710 €	1.765 €	3%
Frankfurt am Main	4.208 €	5.238 €	24%
Hamburg	4.173 €	4.456 €	7%
Hannover	2.515 €	2.644 €	5%
Köln	3.272 €	3.486 €	7%
Leipzig	1.712 €	2.084 €	22%
München	6.932 €	7.512 €	8%
Nürnberg	3.035 €	3.308 €	9%
Stuttgart	4.015 €	4.578 €	14%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben den Kaufpreis für eine beispielhafte Wohnung mit 3 Zimmern und 80 Quadratmetern im 2. Stock wieder. Als Altbau gilt ein Baujahr vor 1945, als Bestand ein Baujahr zwischen 1945 und 2015 und als Neubau ein Baujahr 2016 oder später. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Kaufpreis 1. HJ 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreis 1. HJ 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
Berlin	3.413 €	3.655 €	7%
Bremen	2.057 €	2.203 €	7%
Dortmund	1.513 €	1.503 €	-1%
Dresden	2.062 €	2.452 €	19%
Düsseldorf	3.473 €	3.666 €	6%
Essen	1.470 €	1.583 €	8%
Frankfurt am Main	4.596 €	5.350 €	16%
Hamburg	4.257 €	4.593 €	8%
Hannover	2.512 €	2.718 €	8%
Köln	3.294 €	3.543 €	8%
Leipzig	1.820 €	2.124 €	17%
München	7.964 €	8.648 €	9%
Nürnberg	2.745 €	3.008 €	10%
Stuttgart	3.744 €	4.193 €	12%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 deutschen Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern, die jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben den Kaufpreis für eine beispielhafte Wohnung mit 3 Zimmern und 80 Quadratmetern im 2. Stock wieder. Als Altbau gilt ein Baujahr vor 1945, als Bestand ein Baujahr zwischen 1945 und 2015 und als Neubau ein Baujahr 2016 oder später. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)