



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

5 Jahre Mietpreisbremse: In nahezu allen Großstädten steigen die Preise weiter – plus 44 Prozent in Berlin

Analyse der Angebotsmieten in den 5 Jahren vor und nach Einführung der Mietpreisbremse

Stadt	Miete 1. HJ 2010	Miete 1. HJ 2015	Miete 1. HJ 2020	Veränderung 2010-2015	Veränderung 2015-2020
Augsburg	6,60 €	8,20 €	10,60 €	24%	29%
Bergisch Gladbach	7,30 €	8,00 €	9,30 €	10%	16%
Berlin	5,90 €	8,50 €	12,20 €	44%	44%
Bonn	7,00 €	8,70 €	9,80 €	24%	13%
Braunschweig	5,50 €	7,00 €	8,10 €	27%	16%
Bremen	5,60 €	7,00 €	8,20 €	25%	17%
Darmstadt	8,40 €	9,60 €	11,20 €	14%	17%
Düsseldorf	7,60 €	8,80 €	10,90 €	16%	24%
Erfurt	5,70 €	6,70 €	7,60 €	18%	13%
Erlangen	7,60 €	8,90 €	10,70 €	17%	20%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2010, 2015 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete 1. HJ 2010	Miete 1. HJ 2015	Miete 1. HJ 2020	Veränderung 2010-2015	Veränderung 2015-2020
Frankfurt a. M.	9,30 €	12,00 €	14,50 €	29%	21%
Freiburg	8,50 €	10,60 €	11,90 €	25%	12%
Fürth	6,40 €	7,90 €	9,70 €	23%	23%
Göttingen	6,50 €	8,00 €	9,00 €	23%	13%
Hamburg	8,20 €	10,60 €	12,10 €	29%	14%
Hannover	5,90 €	7,30 €	9,00 €	24%	23%
Heidelberg	8,60 €	10,20 €	11,10 €	19%	9%
Heilbronn	6,40 €	7,80 €	10,70 €	22%	37%
Ingolstadt	7,90 €	10,20 €	11,50 €	29%	13%
Jena	7,40 €	8,50 €	9,20 €	15%	8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2010, 2015 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete 1. HJ 2010	Miete 1. HJ 2015	Miete 1. HJ 2020	Veränderung 2010-2015	Veränderung 2015-2020
Karlsruhe	7,50 €	9,00 €	10,10 €	20%	12%
Kassel	5,00 €	6,50 €	7,80 €	30%	20%
Köln	7,90 €	10,00 €	11,10 €	27%	11%
Mainz	8,20 €	9,60 €	12,00 €	17%	25%
Mannheim	6,70 €	8,00 €	9,50 €	19%	19%
München	11,10 €	14,50 €	18,80 €	31%	30%
Münster	7,50 €	8,80 €	10,00 €	17%	14%
Nürnberg	6,60 €	8,20 €	10,00 €	24%	22%
Offenbach	7,20 €	8,50 €	11,10 €	18%	31%
Oldenburg	6,00 €	7,10 €	8,30 €	18%	17%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2010, 2015 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Miete 1. HJ 2010	Miete 1. HJ 2015	Miete 1. HJ 2020	Veränderung 2010-2015	Veränderung 2015-2020
Osnabrück	5,50 €	6,70 €	8,00 €	22%	19%
Potsdam	7,60 €	8,60 €	10,00 €	13%	16%
Regensburg	8,00 €	9,60 €	10,90 €	20%	14%
Reutlingen	7,00 €	8,20 €	10,20 €	17%	24%
Rostock	6,40 €	7,00 €	6,30 €	9%	-10%
Stuttgart	8,50 €	10,80 €	13,40 €	27%	24%
Trier	6,80 €	7,70 €	9,30 €	13%	21%
Ulm	7,60 €	8,80 €	10,00 €	16%	14%
Wiesbaden	7,80 €	9,00 €	10,30 €	15%	14%
Würzburg	6,60 €	8,60 €	10,70 €	30%	24%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2010, 2015 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de