



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Keine Corona-Atempause für Mieter:  
Angebotspreise steigen im 1. Halbjahr  
in drei Viertel der Großstädte weiter**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten  
im 1. Halbjahr 2020 für  
Wohnungen (40 bis 120 m<sup>2</sup>)  
in 80 deutschen Großstädten

# Mietpreise (im Median) von Wohnungen (A - D):

Stadt	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Aachen	8,60 €	9,00 €	5%
Augsburg	10,00 €	10,60 €	6%
Bergisch Gladbach	8,90 €	9,30 €	4%
Berlin	11,70 €	12,20 €	4%
Bielefeld	7,50 €	7,70 €	3%
Bochum	6,90 €	7,40 €	7%
Bonn	9,50 €	9,80 €	3%
Bottrop	7,00 €	7,00 €	0%
Braunschweig	7,60 €	8,10 €	7%
Bremen	8,00 €	8,20 €	2%
Bremerhaven	5,20 €	5,40 €	4%
Chemnitz	5,10 €	5,20 €	2%
Cottbus	6,00 €	5,90 €	-2%
Darmstadt	11,00 €	11,20 €	2%
Dortmund	7,00 €	7,40 €	6%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Dresden	7,50 €	7,70 €	3%
Duisburg	6,00 €	6,30 €	5%
Düsseldorf	10,30 €	10,90 €	6%
Erfurt	7,50 €	7,60 €	1%
Erlangen	10,90 €	10,70 €	-2%
Essen	7,00 €	7,20 €	3%
Frankfurt am Main	14,00 €	14,50 €	4%
Freiburg im Breisgau	12,50 €	11,90 €	-5%
Fürth	9,60 €	9,70 €	1%
Gelsenkirchen	5,50 €	5,80 €	5%
Göttingen	8,90 €	9,00 €	1%
Gütersloh	6,80 €	7,20 €	6%
Hagen	5,50 €	5,50 €	0%
Halle (Saale)	6,00 €	6,00 €	0%
Hamburg	11,70 €	12,10 €	3%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

## Mietpreise (im Median) von Wohnungen (H - L):

Stadt	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Hamm	6,10 €	6,30 €	3%
Hannover	8,50 €	9,00 €	6%
Heidelberg	11,60 €	11,10 €	-4%
Heilbronn	10,60 €	10,70 €	1%
Herne	6,00 €	6,30 €	5%
Hildesheim	7,00 €	7,40 €	6%
Ingolstadt	11,60 €	11,50 €	-1%
Jena	9,00 €	9,20 €	2%
Karlsruhe	9,90 €	10,10 €	2%
Kassel	7,50 €	7,80 €	4%
Kiel	7,80 €	8,00 €	3%
Koblenz	7,70 €	8,30 €	8%
Köln	10,60 €	11,10 €	5%
Krefeld	7,00 €	7,20 €	3%
Leipzig	6,70 €	7,00 €	4%

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# Mietpreise (im Median) von Wohnungen (L - O):

Stadt	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Leverkusen	8,00 €	8,00 €	0%
Lübeck	8,00 €	8,50 €	6%
Ludwigshafen am Rhein	8,00 €	8,60 €	8%
Magdeburg	6,00 €	6,00 €	0%
Mainz	11,60 €	12,00 €	3%
Mannheim	9,10 €	9,50 €	4%
Mönchengladbach	6,50 €	6,80 €	5%
Mörs	6,70 €	7,10 €	6%
Mülheim	6,80 €	7,00 €	3%
München	18,40 €	18,80 €	2%
Münster	10,50 €	10,00 €	-5%
Neuss	8,00 €	8,50 €	6%
Nürnberg	9,80 €	10,00 €	2%
Oberhausen	6,10 €	6,20 €	2%
Offenbach am Main	10,10 €	11,10 €	10%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Oldenburg	8,30 €	8,30 €	0%
Osnabrück	8,00 €	8,00 €	0%
Paderborn	7,40 €	7,80 €	5%
Pforzheim	7,80 €	8,30 €	6%
Potsdam	11,00 €	10,00 €	-9%
Recklinghausen	6,00 €	6,00 €	0%
Regensburg	10,90 €	10,90 €	0%
Remscheid	5,60 €	5,90 €	5%
Reutlingen	9,30 €	10,20 €	10%
Rostock	6,40 €	6,30 €	-2%
Saarbrücken	7,20 €	7,50 €	4%
Salzgitter	5,40 €	5,50 €	2%
Siegen	6,70 €	6,90 €	3%
Solingen	6,70 €	7,00 €	4%
Stuttgart	13,00 €	13,40 €	3%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

## Mietpreise (im Median) von Wohnungen (T - W):

Stadt	Mietpreis 1. HJ 2019	Mietpreis 1. HJ 2020	Veränderung
Trier	9,00 €	9,30 €	3%
Ulm	10,30 €	10,00 €	-3%
Wiesbaden	10,30 €	10,30 €	0%
Wuppertal	6,10 €	6,50 €	7%
Würzburg	10,50 €	10,70 €	2%

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Monaten Januar bis Juni 2019 und 2020 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)