

## Große Unterschiede bei Stellplatzmieten: Bis 275 Euro in Wien, bis 120 Euro in Salzburg

Eine Analyse der Angebotspreise von Stell- und Garagenplätzen in 5 österreichischen Großstädten zeigt:

- **Stellplätze in Wiener Innenstadt mit 275 Euro am teuersten, am Rand mit 25 Euro pro Monat am günstigsten**
- **Moderate Preise für zentrale Stellplätze in Innsbruck und Linz (je 150 Euro)**
- **Salzburger parken ihr Auto im Zentrum für bis 120 Euro monatlich**

Nürnberg/ Wien, 24.Juni 2020. Ein fester Stellplatz für das eigene Auto ist besonders in Großstädten ein zeitsparender Luxus. In einer aktuellen Analyse von immowelt.at, einem der führenden Immobilienportale Österreichs, wurden die Stellplatzmieten der 5 größten Städte in Österreich untersucht. Das Ergebnis: Besonders in zentralen Lagen hat ein eigener Einstellplatz seinen Preis, und der ist schnell dreistellig. Spitzenpreise in Österreichs Großstädten werden im 1. Wiener Bezirk mit bis zu 275 Euro im Monat für einen Stellplatz erreicht. Die raren Parkmöglichkeiten in der Wiener Innenstadt machen die wenigen vorhandenen Stellplätze zu einem teuren Gut. Ganz anders sieht es in den Randbezirken aus: Im 16. Bezirk kostet ein Stellplatz zum Beispiel um 25 Euro im Monat.

### **Innsbruck und Linz bereits deutlich preiswerter als Wien**

In Innsbruck liegen Einstellplätze mit Spitzenpreisen bis zu 150 Euro meist in der Nähe des Inn-Ufers. In Reichenau und anderen weniger zentralen Lagen gibt es Stellplätze bereits ab 50 Euro. Die Mietpreise in Linz bewegen sich in einer ähnlichen Preisklasse: Stellplatzmieter müssen im Zentrum ebenfalls mit Preisen bis 150 Euro rechnen. Weniger kostenintensiv sind die Stellplätze auch dort weiter außerhalb. In Nonntal beginnt die Mietpreisspanne beispielsweise bei 39 Euro.

Die günstigsten Spitzenpreise in den untersuchten Städten gibt es in Graz (130 Euro) und Salzburg (120 Euro). Außerhalb des Grazer Zentrums, in Lend oder Geidorf, lassen sich Autos ab 48 Euro monatlich abstellen. In Salzburger Randbezirken beginnen die Mietpreise für Außenparkplätze bei 40 Euro.

immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
D-90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immowelt

**Ansprechpartner Österreich:**  
Chapter Four Communications  
Boris Beker  
Lange Gasse 65/16  
1080 Wien  
+43 1 353 24 24 12

b.beker@chapter4.at

## Minimal- und Maximalmietpreise für Stell- und Garagenplätze in österreichischen Städten im Überblick:

Stadt	minimale Miete	maximale Miete
Graz	48 €	130 €
Innsbruck	50 €	150 €
Linz	39 €	150 €
Salzburg	40 €	120 €
Wien	25 €	275 €

[Ausführliche Tabellen stehen hier zum Download bereit.](#)

### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Stellplatz-Mietpreise in den 5 größten Städten in Österreich waren Garagen- und Stellplätze, die im Jahr 2019 auf immowelt.at inseriert wurden.

Diese und andere Presseinformationen von immowelt.at finden Sie in unserem Pressebereich unter [presse.immowelt.at](https://presse.immowelt.at).

### Über immowelt.at:

Die Immobilienplattform [www.immowelt.at](http://www.immowelt.at) ist mit 2,4 Millionen Visits\* pro Monat einer der führenden Online-Marktplätze für Häuser, Wohnungen und Gewerbeimmobilien in Österreich. Pro Monat werden dort mehr als 60.000 Miet- und Kaufimmobilien angeboten. Betreiber des Portals ist die Nürnberger immowelt AG, zu deren Portfolio weitere erfolgreiche Portale wie [immowelt.de](http://immowelt.de) und [crozilla.com](http://crozilla.com) sowie effiziente CRM-Softwarelösungen für die Immobilienbranche gehören. Das Unternehmen ist Teil der immowelt Group, die eine Tochter der Axel Springer SE ist.

\* Google Analytics; Stand: Mai 2020

immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
D-90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)

**Ansprechpartner Österreich:**  
Chapter Four Communications  
Boris Beker  
Lange Gasse 65/16  
1080 Wien  
+43 1 353 24 24 12

[b.beker@chapter4.at](mailto:b.beker@chapter4.at)



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Große Unterschiede bei  
Stellplatzmieten: Bis 275 Euro  
in Wien, bis 120 Euro in  
Salzburg**

Analyse der Angebotsmieten von  
Stellplätzen in den 5 größten  
österreichischen Städten

Stadt	Minimale Miete	Maximale Miete
Graz	48 €	130 €
Innsbruck	50 €	150 €
Linz	39 €	150 €
Salzburg	40 €	120 €
Wien	25 €	275 €

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)