



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**10-Jahresvergleich: Immobilien  
schlagen Dax-Aktien bei  
Wertanstieg um 43 Prozent**

Analyse der Kaufpreise von  
Eigentumswohnungen in den  
14 deutschen Großstädten

# Kaufpreise (im Median) von Wohnungen (40 bis 120 m<sup>2</sup>) im Überblick:

Stadt	Kaufpreis 2010	Kaufpreis Jan. - Mai 2020	Veränderung	Dax-Entwicklung 2010 - 2020
Berlin	1.430 €	4.450 €	211%	88%
Bremen	1.020 €	2.390 €	134%	88%
Dortmund	1.140 €	1.680 €	47%	88%
Dresden	1.220 €	2.390 €	96%	88%
Düsseldorf	1.660 €	3.750 €	126%	88%
Essen	1.110 €	1.750 €	58%	88%
Frankfurt	2.200 €	5.560 €	153%	88%
Hamburg	2.100 €	4.970 €	137%	88%
Hannover	1.090 €	2.900 €	166%	88%
Köln	1.740 €	3.750 €	116%	88%
Leipzig	970 €	2.260 €	133%	88%
München	2.950 €	7.970 €	170%	88%
Nürnberg	1.390 €	3.420 €	146%	88%
Stuttgart	1.930 €	4.490 €	133%	88%
<b>Deutschland</b>	<b>1.420 €</b>	<b>3.210 €</b>	<b>126%</b>	<b>88%</b>

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 14 größten Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im Jahr 2010 sowie in den ersten 5 Monaten des Jahres 2020 angebotenen Eigentumswohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten über die historische Entwicklung des Dax stammen von [www.finanzen.net](http://www.finanzen.net). Verglichen wurden der Mittelwert des Jahres 2010 (6190,9 Punkte) sowie der Mittelwert der Monate Januar bis Mai 2020 (11634,9 Punkte).

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)