



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weniger Wohnung fürs gleiche
Geld: Mieter bekommen bis zu
46 Quadratmeter weniger als
vor 10 Jahren**

10-Jahresvergleich über Wohnungsgrößen
für 1.000 Euro Kaltmiete in
ausgewählten deutschen Großstädten

Stadt	Wohnfläche 2009 (in m ²)	Wohnfläche 2019 (in m ²)	Rückgang (in m ²)	Rückgang
Aachen	124	100	-24	-19%
Berlin	120	74	-46	-38%
Bochum	128	117	-11	-9%
Bonn	115	94	-21	-18%
Bremen	120	97	-23	-19%
Darmstadt	104	85	-19	-18%
Dortmund	130	105	-25	-19%
Dresden	146	100	-46	-32%
Düsseldorf	110	87	-23	-21%
Erlangen	111	86	-25	-23%
Essen	125	100	-25	-20%
Frankfurt am Main	93	72	-21	-23%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Wohnfläche in den ausgewählten Großstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote, die in den Jahren 2009 und 2019 angeboten wurden. Die Nettokaltmiete lag zwischen 900 und 1.100 Euro. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte für die Wohnfläche stellen den Median über alle Angebote dar. Der Median ist der mittlere Wert.

Stadt	Wohnfläche 2009 (in m ²)	Wohnfläche 2019 (in m ²)	Rückgang (in m ²)	Rückgang
Freiburg im Breisgau	109	83	-26	-24%
Fürth	140	96	-44	-31%
Hamburg	98	77	-21	-21%
Hannover	122	94	-28	-23%
Heidelberg	100	78	-22	-22%
Jena	122	96	-26	-21%
Karlsruhe	120	93	-27	-23%
Kassel	139	107	-32	-23%
Köln	106	85	-21	-20%
Leipzig	151	109	-42	-28%
Mannheim	127	94	-33	-26%
München	86	55	-31	-36%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Wohnfläche in den ausgewählten Großstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote, die in den Jahren 2009 und 2019 angeboten wurden. Die Nettokaltmiete lag zwischen 900 und 1.100 Euro. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte für die Wohnfläche stellen den Median über alle Angebote dar. Der Median ist der mittlere Wert.

Stadt	Wohnfläche 2009 (in m ²)	Wohnfläche 2019 (in m ²)	Rückgang (in m ²)	Rückgang
Münster	110	88	-22	-20%
Nürnberg	128	92	-36	-28%
Offenbach am Main	125	88	-37	-30%
Potsdam	127	87	-40	-31%
Regensburg	120	86	-34	-28%
Stuttgart	100	72	-28	-28%
Trier	120	102	-18	-15%
Ulm	120	90	-30	-25%
Wiesbaden	114	94	-20	-18%
Würzburg	126	90	-36	-29%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Wohnfläche in den ausgewählten Großstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote, die in den Jahren 2009 und 2019 angeboten wurden. Die Nettokaltmiete lag zwischen 900 und 1.100 Euro. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Werte für die Wohnfläche stellen den Median über alle Angebote dar. Der Median ist der mittlere Wert.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de