



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Hohe Baukosten und niedrige
Zinsen treiben die Preise:
Wohnungen kosten bis zu 181
Prozent mehr als vor 10 Jahren**

Analyse der Kaufpreise von Wohnungen
2009 und 2019
in 80 deutschen Großstädten

Übersicht: Kaufpreise 2009 und 2019 in 80 ausgewählten Städten im Vergleich (A bis D)

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2009	Kauf pro m ² (Median) 2019	Steigerung
Aachen	1.270 €	2.780 €	119%
Augsburg	1.430 €	3.700 €	159%
Bergisch Gladbach	1.520 €	2.520 €	66%
Berlin	1.510 €	4.250 €	181%
Bielefeld	1.120 €	1.870 €	67%
Bochum	1.320 €	1.470 €	11%
Bonn	1.600 €	2.820 €	76%
Bottrop	1.360 €	1.780 €	31%
Braunschweig	1.060 €	2.390 €	125%
Bremen	1.060 €	2.250 €	112%
Bremerhaven	550 €	1.150 €	109%
Chemnitz	820 €	960 €	17%
Cottbus	1.180 €	1.480 €	25%
Darmstadt	1.790 €	3.750 €	109%
Dortmund	1.160 €	1.580 €	36%
Dresden	1.220 €	2.210 €	81%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Eigentumswohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Kaufpreise 2009 und 2019 in 80 ausgewählten Städten im Vergleich (D bis H)

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2009	Kauf pro m ² (Median) 2019	Steigerung
Düsseldorf	1.730 €	3.650 €	111%
Duisburg	1.040 €	1.170 €	13%
Erfurt	1.210 €	2.060 €	70%
Erlangen	1.820 €	4.210 €	131%
Essen	1.200 €	1.650 €	38%
Frankfurt	2.380 €	4.700 €	97%
Freiburg	2.250 €	4.430 €	97%
Fürth	1.340 €	3.150 €	135%
Gelsenkirchen	890 €	940 €	6%
Göttingen	1.140 €	2.340 €	105%
Gütersloh	1.230 €	2.490 €	102%
Hagen	1.110 €	1.170 €	5%
Halle (Saale)	980 €	1.970 €	101%
Hamburg	2.020 €	4.820 €	139%
Hamm	940 €	1.310 €	39%
Hannover	1.130 €	2.520 €	123%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Eigentumswohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Kaufpreise 2009 und 2019 in 80 ausgewählten Städten im Vergleich (H bis M)

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2009	Kauf pro m ² (Median) 2019	Steigerung
Heidelberg	2.330 €	4.020 €	73%
Heilbronn	1.270 €	2.840 €	124%
Herne	1.040 €	1.000 €	-4%
Hildesheim	960 €	1.560 €	63%
Ingolstadt	1.970 €	4.380 €	122%
Jena	1.630 €	2.700 €	66%
Karlsruhe	1.670 €	3.520 €	111%
Kassel	1.010 €	2.370 €	135%
Kiel	1.120 €	2.790 €	149%
Koblenz	1.330 €	2.800 €	111%
Köln	1.900 €	3.420 €	80%
Krefeld	1.110 €	1.400 €	26%
Leipzig	1.070 €	2.010 €	88%
Leverkusen	1.340 €	1.900 €	42%
Ludwigshafen	1.130 €	2.100 €	86%
Magdeburg	690 €	1.210 €	75%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Eigentumswohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Kaufpreise 2009 und 2019 in 80 ausgewählten Städten im Vergleich (M bis P)

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2009	Kauf pro m ² (Median) 2019	Steigerung
Mainz	1.630 €	3.490 €	114%
Mannheim	1.430 €	2.890 €	102%
Mönchengladbach	970 €	1.320 €	36%
Moers	1.220 €	1.780 €	46%
Mülheim	1.430 €	1.620 €	13%
München	2.890 €	7.610 €	163%
Münster	1.770 €	3.560 €	101%
Neuss	1.270 €	2.410 €	90%
Nürnberg	1.420 €	3.240 €	128%
Oberhausen	1.040 €	1.150 €	11%
Offenbach	1.380 €	3.590 €	160%
Oldenburg	1.100 €	3.050 €	177%
Osnabrück	1.060 €	2.210 €	108%
Paderborn	1.190 €	2.290 €	92%
Pforzheim	1.230 €	2.440 €	98%
Potsdam	1.800 €	3.770 €	109%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Eigentumswohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Kaufpreise 2009 und 2019 in 80 ausgewählten Städten im Vergleich (P bis Z)

Stadt	Kauf pro m ² (Median) 2009	Kauf pro m ² (Median) 2019	Steigerung
Recklinghausen	1.110 €	1.450 €	31%
Regensburg	1.960 €	4.440 €	127%
Remscheid	1.060 €	1.290 €	22%
Reutlingen	1.680 €	3.180 €	89%
Rostock	1.520 €	3.020 €	99%
Saarbrücken	1.100 €	1.800 €	64%
Salzgitter	500 €	1.060 €	112%
Siegen	1.000 €	2.110 €	111%
Solingen	1.300 €	1.960 €	51%
Stuttgart	1.920 €	4.240 €	121%
Trier	1.650 €	3.140 €	90%
Ulm	1.800 €	3.320 €	84%
Wiesbaden	1.970 €	3.670 €	86%
Wolfsburg	930 €	2.320 €	149%
Würzburg	1.600 €	3.270 €	104%
Wuppertal	1.020 €	1.210 €	19%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 Einwohner waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Eigentumswohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de