



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mieten im 10-Jahresvergleich:  
Wohnen in deutschen Großstädten  
um bis zu 104 Prozent teurer**

Analyse der Angebotsmieten 2009 und 2019  
in 80 deutschen Großstädten

# Übersicht: Mietpreise 2009 und 2019 in 80 deutschen Großstädten (A bis D)

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2009	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Steigerung
Aachen	6,00 €	8,50 €	42%
Augsburg	6,50 €	9,70 €	49%
Bergisch Gladbach	7,10 €	8,90 €	25%
Berlin	5,60 €	11,40 €	104%
Bielefeld	5,70 €	7,40 €	30%
Bochum	5,30 €	6,90 €	30%
Bonn	7,10 €	9,50 €	34%
Bottrop	5,20 €	7,00 €	35%
Braunschweig	5,40 €	7,70 €	43%
Bremen	6,00 €	7,90 €	32%
Bremerhaven	4,40 €	5,30 €	20%
Chemnitz	4,60 €	5,10 €	11%
Cottbus	5,10 €	5,80 €	14%
Darmstadt	8,10 €	10,90 €	35%
Dortmund	5,10 €	7,00 €	37%
Dresden	5,50 €	7,50 €	36%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Mietwohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mietpreise 2009 und 2019 in 80 deutschen Großstädten (D bis H)

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2009	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Steigerung
Düsseldorf	7,60 €	10,30 €	36%
Duisburg	5,00 €	6,10 €	22%
Erfurt	5,50 €	7,50 €	36%
Erlangen	7,40 €	10,90 €	47%
Essen	5,50 €	7,00 €	27%
Frankfurt am Main	9,40 €	13,50 €	44%
Freiburg im Breisgau	8,50 €	10,50 €	24%
Fürth	6,30 €	9,60 €	52%
Gelsenkirchen	4,70 €	5,60 €	19%
Göttingen	6,00 €	8,90 €	48%
Gütersloh	5,60 €	7,00 €	25%
Hagen	4,70 €	5,50 €	17%
Halle (Saale)	5,00 €	6,00 €	20%
Hamburg	8,10 €	11,50 €	42%
Hamm	4,90 €	6,10 €	24%
Hannover	5,80 €	8,60 €	48%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Mietwohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mietpreise 2009 und 2019 in 80 deutschen Großstädten (H bis L)

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2009	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Steigerung
Heidelberg	8,70 €	11,50 €	32%
Heilbronn	6,40 €	10,70 €	67%
Herne	4,70 €	6,00 €	28%
Hildesheim	5,10 €	7,00 €	37%
Ingolstadt	7,70 €	11,70 €	52%
Jena	7,00 €	9,10 €	30%
Karlsruhe	7,50 €	9,50 €	27%
Kassel	4,90 €	7,50 €	53%
Kiel	5,50 €	7,90 €	44%
Koblenz	5,30 €	7,90 €	49%
Köln	7,90 €	10,60 €	34%
Krefeld	5,50 €	7,00 €	27%
Leipzig	4,80 €	6,80 €	42%
Leverkusen	6,10 €	8,00 €	31%
Ludwigshafen am Rhein	6,00 €	8,00 €	33%
Lübeck	5,60 €	8,00 €	43%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Mietwohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mietpreise 2009 und 2019 in 80 deutschen Großstädten (M bis P)

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2009	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Steigerung
Magdeburg	4,80 €	6,00 €	25%
Mainz	8,10 €	11,20 €	38%
Mannheim	6,70 €	9,30 €	39%
Mönchengladbach	5,20 €	6,60 €	27%
Moers	5,70 €	6,70 €	18%
Mülheim	5,20 €	6,80 €	31%
München	11,00 €	17,70 €	61%
Münster	7,20 €	10,10 €	40%
Neuss	6,50 €	8,10 €	25%
Nürnberg	6,50 €	9,90 €	52%
Oberhausen	5,10 €	6,20 €	22%
Offenbach am Main	7,30 €	10,10 €	38%
Oldenburg	5,80 €	8,30 €	43%
Osnabrück	5,30 €	8,00 €	51%
Paderborn	5,30 €	7,50 €	42%
Pforzheim	5,90 €	7,80 €	32%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Mietwohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mietpreise 2009 und 2019 in 80 deutschen Großstädten (P bis W)

Stadt	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2009	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) 2019	Steigerung
Potsdam	7,20 €	10,10 €	40%
Recklinghausen	4,90 €	6,00 €	22%
Regensburg	7,70 €	10,80 €	40%
Remscheid	5,20 €	5,70 €	10%
Reutlingen	6,90 €	9,10 €	32%
Rostock	6,60 €	6,30 €	-5%
Saarbrücken	5,50 €	7,40 €	35%
Salzgitter	4,60 €	5,50 €	20%
Siegen	5,70 €	6,70 €	18%
Solingen	5,50 €	6,90 €	25%
Stuttgart	8,50 €	12,70 €	49%
Trier	6,70 €	9,00 €	34%
Ulm	7,40 €	9,70 €	31%
Wiesbaden	7,70 €	10,30 €	34%
Würzburg	6,70 €	10,50 €	57%
Wuppertal	5,20 €	6,30 €	21%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 80 ausgewählten deutschen Großstädten über 100.000 waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2009 und 2019 angebotene Mietwohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)