



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mieten im Süden: Steigende Preise in  
München und Stuttgart – Entspannung in  
der Hälfte der Stadt- und Landkreise**

Analyse der Angebotsmieten für 137 Stadt-  
und Landkreise in Bayern und Baden-  
Württemberg

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (A - B)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Aichach-Friedberg	Bayern	8,60 €	9,00 €	9,30 €	5%	3%
Alb-Donau-Kreis	Baden-Württemberg	8,40 €	8,00 €	8,10 €	-5%	1%
Altötting	Bayern	6,50 €	6,80 €	7,70 €	5%	13%
Amberg-Weizsach	Bayern	6,00 €	6,30 €	6,60 €	5%	5%
Ansbach	Bayern	6,50 €	6,70 €	6,70 €	3%	0%
Aschaffenburg	Bayern	7,50 €	7,60 €	8,30 €	1%	9%
Augsburg	Bayern	8,50 €	8,80 €	9,50 €	4%	8%
Bad Kissingen	Bayern	5,50 €	5,90 €	5,70 €	7%	-3%
Bad Tölz-Wolfratshausen	Bayern	10,20 €	10,50 €	11,30 €	3%	8%
Bamberg	Bayern	6,60 €	7,10 €	7,30 €	8%	3%
Bayreuth	Bayern	5,50 €	6,10 €	7,00 €	11%	15%
Berchtesgadener Land	Bayern	8,60 €	8,90 €	9,00 €	3%	1%
Biberach	Baden-Württemberg	7,50 €	8,00 €	8,50 €	7%	6%
Bodenseekreis	Baden-Württemberg	9,70 €	10,00 €	10,00 €	3%	0%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (B - E)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Böblingen	Baden-Württemberg	9,80 €	10,00 €	10,80 €	2%	8%
Breisgau-Hochschwarzwald	Baden-Württemberg	8,90 €	9,50 €	9,30 €	7%	-2%
Calw	Baden-Württemberg	6,80 €	7,20 €	7,80 €	6%	8%
Cham	Bayern	5,70 €	6,40 €	6,50 €	12%	2%
Coburg	Bayern	5,70 €	5,80 €	5,80 €	2%	0%
Dachau	Bayern	11,70 €	12,00 €	13,00 €	3%	8%
Deggendorf	Bayern	7,00 €	7,50 €	7,80 €	7%	4%
Dillingen a. d. Donau	Bayern	7,10 €	7,00 €	7,70 €	-1%	10%
Dingolfing-Landau	Bayern	7,40 €	7,70 €	7,80 €	4%	1%
Donau-Ries	Bayern	7,60 €	7,90 €	8,20 €	4%	4%
Ebersberg	Bayern	11,50 €	12,50 €	12,50 €	9%	0%
Eichstätt	Bayern	9,30 €	9,40 €	9,90 €	1%	5%
Emmendingen	Baden-Württemberg	8,90 €	9,00 €	9,70 €	1%	8%
Enzkreis	Baden-Württemberg	7,50 €	8,10 €	8,30 €	8%	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (E - H)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Erding	Bayern	10,00 €	10,40 €	10,80 €	4%	4%
Erlangen-Höchstadt	Bayern	8,20 €	8,70 €	9,00 €	6%	3%
Esslingen	Baden-Württemberg	9,60 €	10,00 €	10,10 €	4%	1%
Forchheim	Bayern	7,50 €	8,00 €	8,40 €	7%	5%
Freising	Bayern	10,00 €	10,10 €	10,80 €	1%	7%
Freudenstadt	Baden-Württemberg	6,60 €	7,30 €	7,00 €	11%	-4%
Fürstenfeldbruck	Bayern	11,80 €	12,50 €	12,60 €	6%	1%
Fürth	Bayern	7,90 €	8,40 €	8,60 €	6%	2%
Garmisch-Partenkirchen	Bayern	9,20 €	9,30 €	9,90 €	1%	6%
Göppingen	Baden-Württemberg	7,80 €	8,20 €	8,90 €	5%	9%
Günzburg	Bayern	6,50 €	6,90 €	7,70 €	6%	12%
Haßberge	Bayern	6,50 €	6,60 €	6,00 €	2%	-9%
Heidenheim	Baden-Württemberg	6,60 €	7,00 €	7,50 €	6%	7%
Heilbronn	Baden-Württemberg	8,00 €	8,70 €	9,20 €	9%	6%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (H - L)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Hof	Bayern	4,60 €	4,70 €	5,00 €	2%	6%
Hohenlohekreis	Baden-Württemberg	7,10 €	8,00 €	8,00 €	13%	0%
Karlsruhe	Baden-Württemberg	7,80 €	8,50 €	8,70 €	9%	2%
Kelheim	Bayern	7,60 €	8,20 €	8,60 €	8%	5%
Kitzingen	Bayern	6,60 €	6,90 €	7,50 €	5%	9%
Konstanz	Baden-Württemberg	9,50 €	9,90 €	10,00 €	4%	1%
Kronach	Bayern	6,10 €	6,40 €	6,50 €	5%	2%
Kulmbach	Bayern	5,60 €	6,10 €	6,10 €	9%	0%
Landsberg am Lech	Bayern	9,10 €	9,50 €	10,00 €	4%	5%
Landshut	Bayern	7,90 €	7,80 €	7,90 €	-1%	1%
Lichtenfels	Bayern	5,90 €	6,30 €	6,60 €	7%	5%
Lindau (Bodensee)	Bayern	9,60 €	10,70 €	9,50 €	11%	-11%
Lörrach	Baden-Württemberg	10,00 €	10,50 €	10,30 €	5%	-2%
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	9,70 €	10,00 €	10,50 €	3%	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (M - O)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Main-Spessart	Bayern	6,20 €	6,40 €	7,10 €	3%	11%
Main-Tauber-Kreis	Baden-Württemberg	6,20 €	6,70 €	6,60 €	8%	-1%
Miesbach	Bayern	10,70 €	11,90 €	12,50 €	11%	5%
Miltenberg	Bayern	7,00 €	7,60 €	7,60 €	9%	0%
Mühldorf a. Inn	Bayern	7,40 €	8,10 €	8,30 €	9%	2%
München	Bayern	13,40 €	13,90 €	15,10 €	4%	9%
Neckar-Odenwald-Kreis	Baden-Württemberg	5,60 €	6,50 €	6,90 €	16%	6%
Neuburg-Schrobenhausen	Bayern	8,40 €	8,60 €	8,90 €	2%	3%
Neumarkt i. d. OPf.	Bayern	7,90 €	8,00 €	8,40 €	1%	5%
Neustadt a .d. Aisch-Bad Windsheim	Bayern	6,00 €	6,60 €	6,80 €	10%	3%
Neustadt a. d. Waldnaab	Bayern	5,40 €	6,00 €	6,10 €	11%	2%
Neu-Ulm	Bayern	8,00 €	8,70 €	9,00 €	9%	3%
Nürnberger Land	Bayern	7,60 €	7,90 €	8,30 €	4%	5%
Oberallgäu	Bayern	8,10 €	8,50 €	8,60 €	5%	1%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (O - R)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Ortenaukreis	Baden-Württemberg	7,70 €	7,80 €	8,30 €	1%	6%
Ostalbkreis	Baden-Württemberg	7,20 €	7,50 €	8,00 €	4%	7%
Ostallgäu	Bayern	7,70 €	7,90 €	8,80 €	3%	11%
Passau	Bayern	6,50 €	7,20 €	7,00 €	11%	-3%
Pfaffenhofen a. d. Ilm	Bayern	9,00 €	9,10 €	9,90 €	1%	9%
Rastatt	Baden-Württemberg	7,70 €	7,60 €	8,00 €	-1%	5%
Ravensburg	Baden-Württemberg	8,30 €	8,90 €	9,20 €	7%	3%
Regen	Bayern	5,20 €	5,80 €	5,90 €	12%	2%
Regensburg	Bayern	8,10 €	8,90 €	8,80 €	10%	-1%
Rems-Murr-Kreis	Baden-Württemberg	9,00 €	9,60 €	9,40 €	7%	-2%
Reutlingen	Baden-Württemberg	8,40 €	8,80 €	8,90 €	5%	1%
Rhein-Neckar-Kreis	Baden-Württemberg	7,80 €	8,30 €	8,70 €	6%	5%
Rhön-Grabfeld	Bayern	6,50 €	6,80 €	6,90 €	5%	1%
Rosenheim	Bayern	8,90 €	9,60 €	10,00 €	8%	4%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (R - U)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Roth	Bayern	6,90 €	7,90 €	8,00 €	14%	1%
Rottal-Inn	Bayern	6,30 €	6,80 €	7,00 €	8%	3%
Rottweil	Baden-Württemberg	6,80 €	6,90 €	7,30 €	1%	6%
Schwäbisch Hall	Baden-Württemberg	7,30 €	7,90 €	7,80 €	8%	-1%
Schwandorf	Bayern	6,40 €	7,10 €	7,00 €	11%	-1%
Schwarzwald-Baar-Kreis	Baden-Württemberg	6,90 €	7,30 €	7,60 €	6%	4%
Schweinfurt	Bayern	5,90 €	6,40 €	6,60 €	8%	3%
Sigmaringen	Baden-Württemberg	6,50 €	6,50 €	7,00 €	0%	8%
Starnberg	Bayern	12,30 €	12,90 €	13,50 €	5%	5%
Straubing-Bogen	Bayern	7,20 €	7,00 €	7,30 €	-3%	4%
Traunstein	Bayern	8,20 €	8,70 €	8,90 €	6%	2%
Tübingen	Baden-Württemberg	9,40 €	10,00 €	10,40 €	6%	4%
Tuttlingen	Baden-Württemberg	7,10 €	7,70 €	7,70 €	8%	0%
Unterallgäu	Bayern	7,50 €	8,10 €	8,50 €	8%	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.



# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (W - Z)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Waldshut	Baden-Württemberg	8,40 €	8,60 €	8,80 €	2%	2%
Weilheim-Schongau	Bayern	8,90 €	9,40 €	9,60 €	6%	2%
Weißenburg-Gunzenhausen	Bayern	6,50 €	6,60 €	7,30 €	2%	11%
Würzburg	Bayern	7,70 €	7,90 €	8,60 €	3%	9%
Wunsiedel i. Fichtelgebirge	Bayern	4,30 €	4,80 €	4,70 €	12%	-2%
Zollernalbkreis	Baden-Württemberg	6,70 €	7,40 €	7,80 €	10%	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (A - I)

Stadtkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Amberg	Bayern	6,60 €	8,50 €	8,30 €	29%	-2%
Ansbach	Bayern	7,00 €	7,10 €	7,60 €	1%	7%
Augsburg	Bayern	9,50 €	9,90 €	10,00 €	4%	1%
Baden-Baden	Baden-Württemberg	8,30 €	9,00 €	9,40 €	8%	4%
Bamberg	Bayern	8,40 €	8,70 €	9,00 €	4%	3%
Bayreuth	Bayern	7,70 €	8,80 €	8,70 €	14%	-1%
Coburg	Bayern	6,80 €	6,80 €	7,30 €	0%	7%
Erlangen	Bayern	9,60 €	10,40 €	11,00 €	8%	6%
Freiburg im Breisgau	Baden-Württemberg	10,70 €	11,20 €	11,00 €	5%	-2%
Fürth	Bayern	8,50 €	9,30 €	9,60 €	9%	3%
Heidelberg	Baden-Württemberg	9,70 €	11,40 €	11,70 €	18%	3%
Heilbronn	Baden-Württemberg	8,30 €	9,30 €	10,40 €	12%	12%
Hof	Bayern	5,50 €	5,40 €	5,70 €	-2%	6%
Ingolstadt	Bayern	11,20 €	11,50 €	11,70 €	3%	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (K - S)

Stadtkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Karlsruhe	Baden-Württemberg	9,00 €	9,60 €	9,60 €	7%	0%
Kaufbeuren	Bayern	7,40 €	8,00 €	7,90 €	8%	-1%
Kempten (Allgäu)	Bayern	7,50 €	8,40 €	8,50 €	12%	1%
Landshut	Bayern	9,50 €	10,00 €	10,50 €	5%	5%
Mannheim	Baden-Württemberg	8,40 €	8,90 €	9,30 €	6%	4%
Memmingen	Bayern	8,50 €	8,50 €	8,50 €	0%	0%
München	Bayern	16,20 €	17,10 €	17,90 €	6%	5%
Nürnberg	Bayern	9,00 €	9,70 €	9,80 €	8%	1%
Passau	Bayern	8,30 €	9,00 €	9,00 €	8%	0%
Pforzheim	Baden-Württemberg	7,20 €	7,60 €	7,80 €	6%	3%
Regensburg	Bayern	10,50 €	11,00 €	11,00 €	5%	0%
Rosenheim	Bayern	9,40 €	10,20 €	10,30 €	9%	1%
Schwabach	Bayern	8,00 €	8,40 €	8,40 €	5%	0%
Schweinfurt	Bayern	6,40 €	6,60 €	7,10 €	3%	8%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Bayerns und Baden-Württembergs (S - W)

Stadtkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Straubing	Bayern	7,20 €	7,80 €	8,30 €	8%	6%
Stuttgart	Baden-Württemberg	11,00 €	11,90 €	12,70 €	8%	7%
Ulm	Baden-Württemberg	9,50 €	9,40 €	9,90 €	-1%	5%
Weiden i. d. OPf.	Bayern	5,60 €	6,50 €	6,70 €	16%	3%
Würzburg	Bayern	9,60 €	10,10 €	10,40 €	5%	3%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen Bayerns und Baden-Württembergs waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)