



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Noch teurer als im Stadtgebiet:
Häuser im Münchener Umland kosten
bis zu 51 Prozent mehr**

Kaufpreis-Analyse von Häusern in München
und dem Umland

Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Münchener Umlandgemeinden (A – G)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Ersparnis zu München
Aichach	60	469.000 €	58%
Augsburg	60	554.000 €	51%
Bad Aibling	60	653.000 €	42%
Bad Tölz	60	887.000 €	21%
Berg	40	1.350.000 €	-21%
Bruckmühl	60	595.000 €	47%
Buchloe	60	475.000 €	58%
Dachau	40	785.000 €	30%
Dießen am Ammersee	60	749.000 €	33%
Ebersberg	50	699.000 €	38%
Eichenau	40	885.000 €	21%
Erding	50	702.000 €	37%
Feldkirchen-Westerham	50	700.000 €	38%
Freising	40	700.000 €	38%
Friedberg	60	599.000 €	47%
Fürstenfeldbruck	40	749.000 €	33%
Gauting	40	1.200.000 €	-7%
Geisenfeld	60	399.000 €	64%
München	---	1.120.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in München und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 29.500 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten zu den Einpendlern nach München basieren auf den Pendlerverflechtungsdaten auf Gemeindeebene der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 30.06.2013 und 30.06.2018). Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Münchens und den Zentren der Gemeinden im Umland.

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Ersparnis zu München
Geretsried	50	724.000 €	35%
Germering	30	890.000 €	21%
Gersthofen	60	649.000 €	42%
Gilching	30	898.000 €	20%
Gräfelfing	30	1.695.000 €	-51%
Gröbenzell	40	918.000 €	18%
Grünwald	30	1.590.000 €	-42%
Herrsching am Ammersee	50	1.460.000 €	-30%
Hohenbrunn	30	1.190.000 €	-6%
Holzkirchen	40	1.095.000 €	2%
Ingolstadt	60	600.000 €	46%
Karlsfeld	30	895.000 €	20%
Kolbermoor	60	629.000 €	44%
Landsberg am Lech	50	645.000 €	42%
Landshut	60	620.000 €	45%
Maisach	50	699.000 €	38%
Manching	60	492.000 €	56%
Moosburg an der Isar	50	558.000 €	50%
München	---	1.120.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in München und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 29.500 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten zu den Einpendlern nach München basieren auf den Pendlerverflechtungsdaten auf Gemeindeebene der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 30.06.2013 und 30.06.2018). Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Münchens und den Zentren der Gemeinden im Umland.

Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Münchener Umlandgemeinden (N – W)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Ersparnis zu München
Neubiberg	30	945.000 €	16%
Neufahrn bei Freising	30	690.000 €	38%
Oberhaching	30	1.150.000 €	-3%
Olching	40	750.000 €	33%
Ottobrunn	30	1.050.000 €	6%
Penzberg	50	755.000 €	33%
Pfaffenhofen an der Ilm	50	590.000 €	47%
Puchheim	40	791.000 €	29%
Raubling	60	655.000 €	42%
Reichertshofen	60	527.000 €	53%
Rosenheim	60	645.000 €	42%
Starnberg	40	1.245.000 €	-11%
Tutzing	50	989.000 €	12%
Unterhaching	20	922.000 €	18%
Unterschleißheim	30	985.000 €	12%
Vaterstetten	30	950.000 €	15%
Weilheim in Oberbayern	60	633.000 €	43%
Wolfratshausen	40	679.000 €	39%
München	---	1.120.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in München und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 29.500 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten zu den Einpendlern nach München basieren auf den Pendlerverflechtungsdaten auf Gemeindeebene der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 30.06.2013 und 30.06.2018). Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Münchens und den Zentren der Gemeinden im Umland.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de