



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Miete vs. Kaufkraft: In München,
Frankfurt und Berlin frisst
Wohnen am meisten Einkommen**

Stadt	Miete 2018 (pro m ²) im Median	Miete im Vergleich zum Deutschlandmittel	Kaufkraft 2019 pro Einwohner (GfK)	Kaufkraft * (GfK) im Vergleich zum Deutschlandschnitt
Berlin	11,70 €	154%	21.689 €	91%
Bremen	8,30 €	109%	21.981 €	92%
Dortmund	7,00 €	92%	21.756 €	91%
Dresden	7,50 €	99%	21.623 €	91%
Düsseldorf	10,40 €	137%	27.853 €	117%
Essen	6,90 €	91%	22.913 €	96%
Frankfurt am Main	13,90 €	183%	27.088 €	114%
Hamburg	11,90 €	157%	26.079 €	110%
Köln	10,90 €	143%	25.064 €	105%
Leipzig	6,60 €	87%	20.786 €	87%
München	18,10 €	238%	31.925 €	134%
Nürnberg	10,10 €	133%	24.726 €	104%
Stuttgart	12,50 €	164%	26.910 €	113%
Deutschland	7,60 €	100%	23.779 €	100%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren 220.000 Mietwohnungen und -häuser, die 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft 2019 pro Einwohner stammen aus einer am 13. Dezember 2018 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

Stadt-/Landkreis	Miete 2018 (pro m ²) im Median	Miete im Vergleich zum Deutschlandmittel	Kaufkraft 2019 pro Einwohner (GfK)	Kaufkraft * (GfK) im Vergleich zum Deutschlandschnitt
LK Starnberg	13,60 €	179%	34.098 €	143%
LK Hochtaunuskreis	11,10 €	146%	32.800 €	138%
LK München	14,50 €	191%	32.585 €	137%
SK München	18,10 €	238%	31.925 €	134%
LK Main-Taunus-Kreis	10,70 €	141%	31.205 €	131%
LK Ebersberg	12,40 €	163%	30.990 €	130%
LK Fürstfeldbruck	12,50 €	164%	29.270 €	123%
LK Dachau	12,50 €	164%	29.136 €	123%
LK Miesbach	12,10 €	159%	28.596 €	120%
LK Böblingen	10,60 €	139%	28.532 €	120%
Deutschland	7,60 €	100%	23.779 €	100%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 13 Stadtkreisen über 500.000 Einwohnern und den Landkreisen mit der höchsten Kaufkraft waren 220.000 Mietwohnungen und -häuser, die 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Vergleichsdaten zur Kaufkraft 2019 pro Einwohner stammen aus einer am 13. Dezember 2018 veröffentlichten Pressemitteilung der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK).

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de