



---

# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 10 Prozent innerhalb eines  
Jahres: In den Wiener Bezirken  
klettern die Mieten**

Mietpreisvergleich der Jahre 2017 und 2018  
in den 23 Wiener Bezirken

Bezirk	Mietpreis 2017	Mietpreis 2018	Veränderung
1. Innere Stadt	15,60 €/m <sup>2</sup>	16,80 €/m <sup>2</sup>	+8 %
2. Leopoldstadt	13,10 €/m <sup>2</sup>	13,80 €/m <sup>2</sup>	+5 %
3. Landstraße	13,30 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>	+5 %
4. Wieden	13,00 €/m <sup>2</sup>	13,80 €/m <sup>2</sup>	+6 %
5. Margareten	13,20 €/m <sup>2</sup>	14,00 €/m <sup>2</sup>	+6 %
6. Mariahilf	14,00 €/m <sup>2</sup>	14,40 €/m <sup>2</sup>	+3 %
7. Neubau	14,00 €/m <sup>2</sup>	14,20 €/m <sup>2</sup>	+1 %
8. Josefstadt	13,20 €/m <sup>2</sup>	13,60 €/m <sup>2</sup>	+3 %
9. Alsergrund	12,70 €/m <sup>2</sup>	13,40 €/m <sup>2</sup>	+6 %
10. Favoriten	12,40 €/m <sup>2</sup>	13,40 €/m <sup>2</sup>	+8 %
11. Simmering	12,30 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>	+6 %
12. Meidling	13,30 €/m <sup>2</sup>	13,40 €/m <sup>2</sup>	+1 %

Bezirk	Kaufpreis 2017	Kaufpreis 2018	Veränderung
13. Hietzing	13,20 €/m <sup>2</sup>	13,60 €/m <sup>2</sup>	+3 %
14. Penzing	12,50 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>	+4 %
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	12,50 €/m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>	+0 %
16. Ottakring	12,30 €/m <sup>2</sup>	12,90 €/m <sup>2</sup>	+ 5%
17. Hernals	12,70 €/m <sup>2</sup>	12,40 €/m <sup>2</sup>	-2 %
18. Währing	12,90 €/m <sup>2</sup>	13,40 €/m <sup>2</sup>	+4 %
19. Döbling	13,70 €/m <sup>2</sup>	14,20 €/m <sup>2</sup>	+4 %
20. Brigittenau	12,50 €/m <sup>2</sup>	13,30 €/m <sup>2</sup>	+6 %
21. Floridsdorf	12,90 €/m <sup>2</sup>	13,30 €/m <sup>2</sup>	+3 %
22. Donaustadt	14,10 €/m <sup>2</sup>	14,70 €/m <sup>2</sup>	+4 %
23. Liesing	12,60 €/m <sup>2</sup>	13,80 €/m <sup>2</sup>	+10 %
<b>Wien gesamt</b>	<b>13,10 €/m<sup>2</sup></b>	<b>13,70 €/m<sup>2</sup></b>	<b>+5 %</b>

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 23 Bezirken Wiens waren 159.000 auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den Jahren 2017 und 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise sind Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.facebook.com/immoweltAT](https://www.facebook.com/immoweltAT)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)