

Grafiken zur Pressemitteilung

**Wohnen in Wien: Mieten in
der Inneren Stadt steigen
um 12 Prozent**

Mietpreise für Immobilien in den 23
Wiener Bezirken

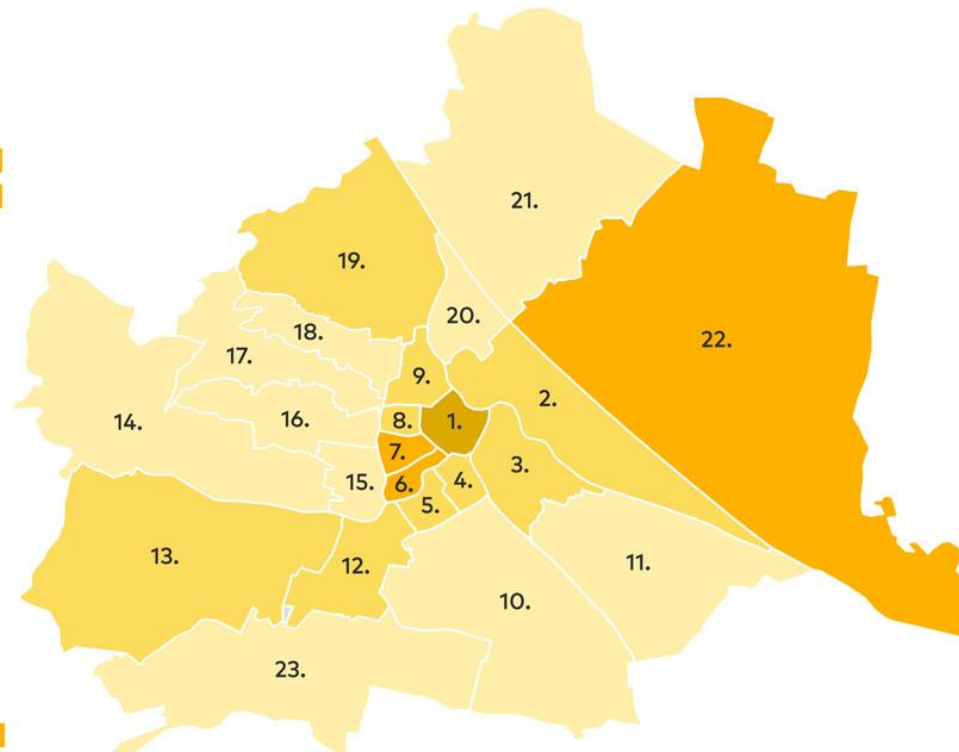
Herausgegeben von:

immowelt
Aktiengesellschaft

Mieten in Wien

Mietpreise (pro m²) in den 23 Bezirken Wiens

| | |
|---|---------------|
| 1. Innere Stadt | 15,60€ |
| 2. Leopoldstadt | 13,10€ |
| 3. Landstraße | 13,30€ |
| 4. Wieden | 13,00€ |
| 5. Margareten | 13,20€ |
| 6. Mariahilf | 14,00€ |
| 7. Neubau | 14,00€ |
| 8. Josefstadt | 13,20€ |
| 9. Alsergrund | 12,70€ |
| 10. Favoriten | 12,40€ |
| 11. Simmering | 12,30€ |
| 12. Meidling | 13,30€ |
| 13. Hietzing | 13,20€ |
| 14. Penzing | 12,50€ |
| 15. <small>Rudolfsheim-Fünfhaus</small> | 12,50€ |
| 16. Ottakring | 12,30€ |
| 17. Hernals | 12,70€ |
| 18. Währing | 12,90€ |
| 19. Döbling | 13,70€ |
| 20. Brigittenau | 12,50€ |
| 21. Floridsdorf | 12,90€ |
| 22. Donaustadt | 14,10€ |
| 23. Liesing | 12,60€ |
| Wien gesamt | 13,10€ |



Mietpreise in den Wiener Stadtbezirken 2016 und 2017

| Stadt | Mietpreise 2016 | Mietpreise 2017 | Veränderung 16-17 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Wien | 12,40 € | 13,10 € | 6% |
| 1. Innere Stadt | 13,90 € | 15,60 € | 12% |
| 2. Leopoldstadt | 11,90 € | 13,10 € | 10% |
| 3. Landstraße | 12,50 € | 13,30 € | 6% |
| 4. Wieden | 12,40 € | 13,00 € | 5% |
| 5. Margareten | 12,70 € | 13,20 € | 4% |
| 6. Mariahilf | 13,20 € | 14,00 € | 6% |
| 7. Neubau | 13,00 € | 14,00 € | 8% |
| 8. Josefstadt | 12,70 € | 13,20 € | 4% |
| 9. Alsergrund | 12,30 € | 12,70 € | 3% |
| 10. Favoriten | 11,50 € | 12,40 € | 8% |
| 11. Simmering | 11,80 € | 12,30 € | 4% |

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 23 Bezirken Wiens waren 143.700 auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die stark nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in 2016 und 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise sind Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietung.

Mietpreise in den Wiener Stadtbezirken 2016 und 2017

| Stadt | Mietpreise 2016 | Mietpreise 2017 | Veränderung 16-17 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 12. Meidling | 12,70 € | 13,30 € | 5% |
| 13. Hietzing | 13,10 € | 13,20 € | 1% |
| 14. Penzing | 11,70 € | 12,50 € | 7% |
| 15. Rudolfsheim-Fünfhaus | 11,70 € | 12,50 € | 7% |
| 16. Ottakring | 11,90 € | 12,30 € | 3% |
| 17. Hernals | 11,90 € | 12,70 € | 7% |
| 18. Währing | 12,30 € | 12,90 € | 5% |
| 19. Döbling | 13,00 € | 13,70 € | 5% |
| 20. Brigittenau | 12,00 € | 12,50 € | 4% |
| 21. Floridsdorf | 12,60 € | 12,90 € | 2% |
| 22. Donaustadt | 13,20 € | 14,10 € | 7% |
| 23. Liesing | 12,10 € | 12,60 € | 4% |

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den 23 Bezirken Wiens waren 143.700 auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die stark nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in 2016 und 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise sind Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietung.

Kontakt Daten



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immoweltAT



Peter Groscurth

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at