

immo erst zu **immowelt.at**

Grafiken zur Pressemitteilung

Immobilienpreise in Wien: Mariahilf knapp 2.000 Euro pro Quadratmeter teurer als Simmering

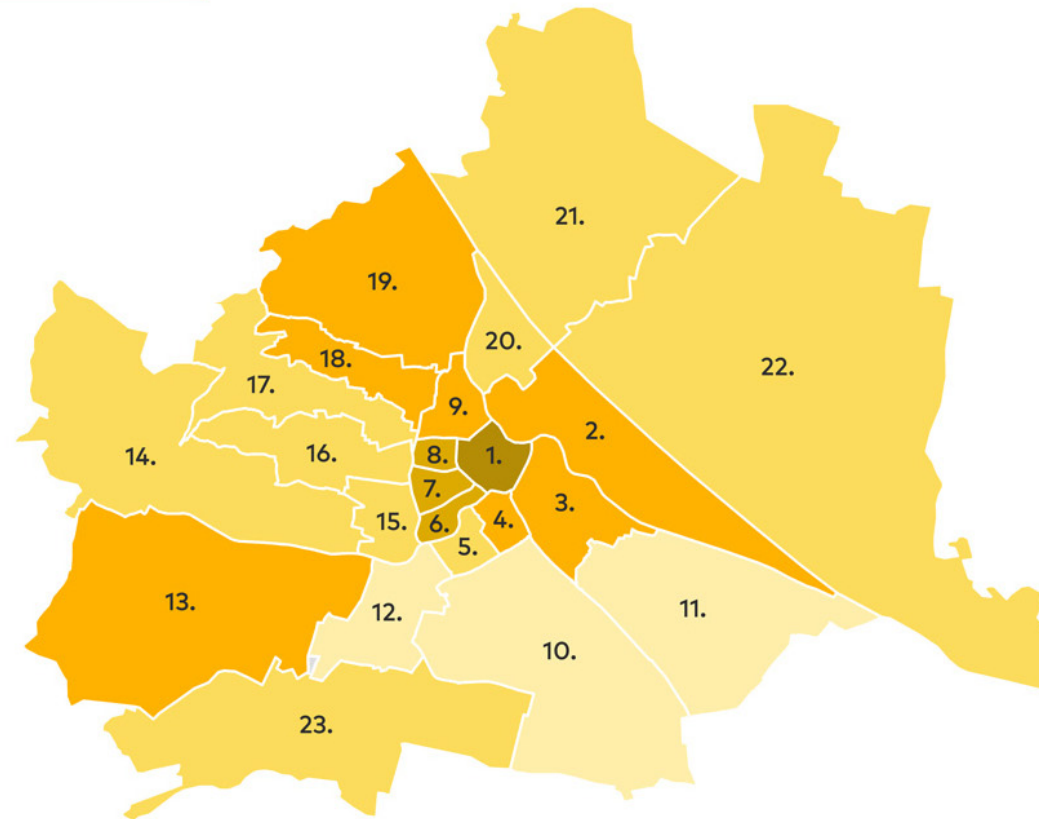
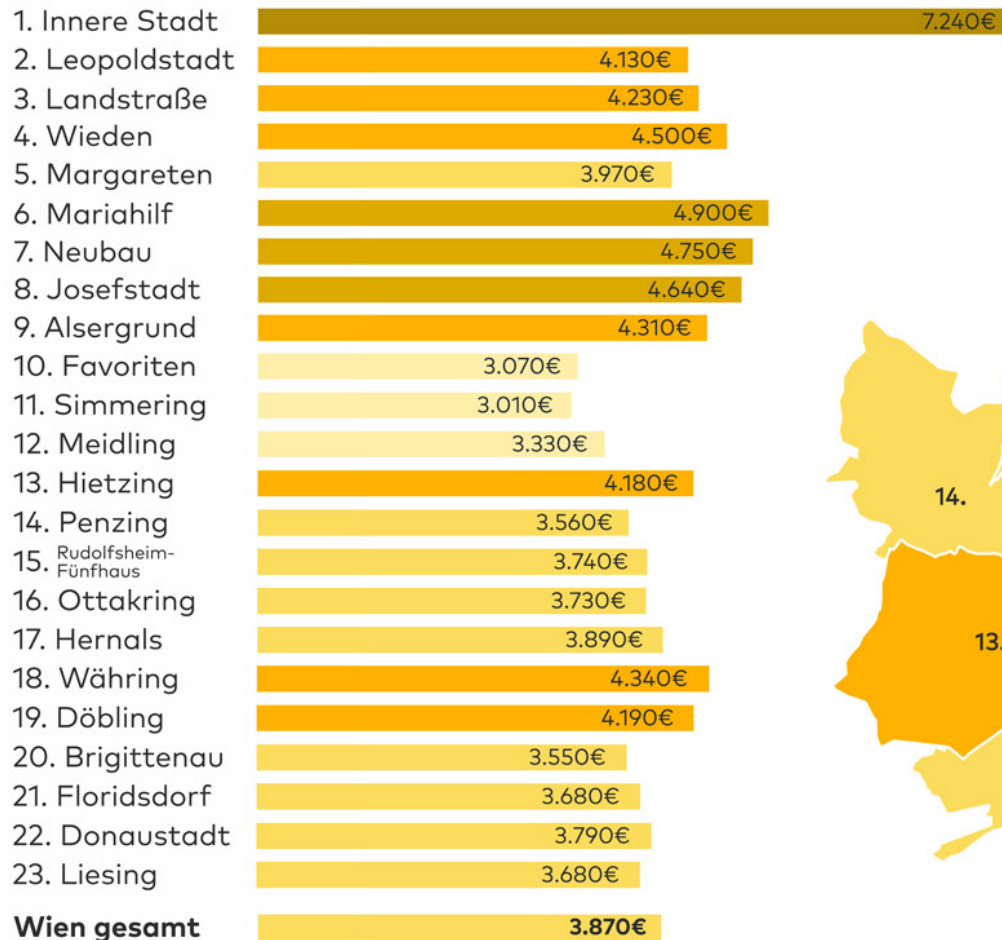
Kaufpreise für Immobilien in den 23
Wiener Bezirken

Herausgegeben von:

immowelt
Aktiengesellschaft

Immo-Kauf in Wien

Immobilienpreise (pro m²) in den 23 Bezirken Wiens



Immobilienpreise in den Wiener Stadtbezirken 2016 und 2017

Stadt	Kaufpreise 2016	Kaufpreise 2017	Veränderung 16-17
Wien	3.730 €	3.870 €	+4%
1. Innere Stadt	7.240 €	7.240 €	0%
2. Leopoldstadt	3.980 €	4.130 €	+4%
3. Landstraße	4.040 €	4.230 €	+5%
4. Wieden	4.210 €	4.500 €	+7%
5. Margareten	3.760 €	3.970 €	+6%
6. Mariahilf	4.170 €	4.900 €	+18%
7. Neubau	4.700 €	4.750 €	+1%
8. Josefstadt	4.930 €	4.640 €	-6%
9. Alsergrund	4.410 €	4.310 €	-2%
10. Favoriten	2.970 €	3.070 €	+3%
11. Simmering	2.690 €	3.010 €	+12%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 23 Bezirken Wiens waren 158.000 auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die stark nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in 2016 und 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Immobilienpreise in den Wiener Stadtbezirken 2016 und 2017

Stadt	Kaufpreise 2016	Kaufpreise 2017	Veränderung 16-17
12. Meidling	3.380 €	3.330 €	-1%
13. Hietzing	4.110 €	4.180 €	+2%
14. Penzing	3.500 €	3.560 €	+2%
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	3.710 €	3.740 €	+1%
16. Ottakring	3.300 €	3.730 €	+13%
17. Hernals	3.730 €	3.890 €	+4%
18. Währing	4.100 €	4.340 €	+6%
19. Döbling	4.060 €	4.190 €	+3%
20. Brigittenau	3.370 €	3.550 €	+5%
21. Floridsdorf	3.430 €	3.680 €	+7%
22. Donaustadt	3.600 €	3.790 €	+5%
23. Liesing	3.540 €	3.680 €	+4%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 23 Bezirken Wiens waren 158.000 auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die stark nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in 2016 und 2017 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Kontakt Daten



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.facebook.com/immoweltAT



Peter Groscurth

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at