

Grafiken zur Pressemitteilung

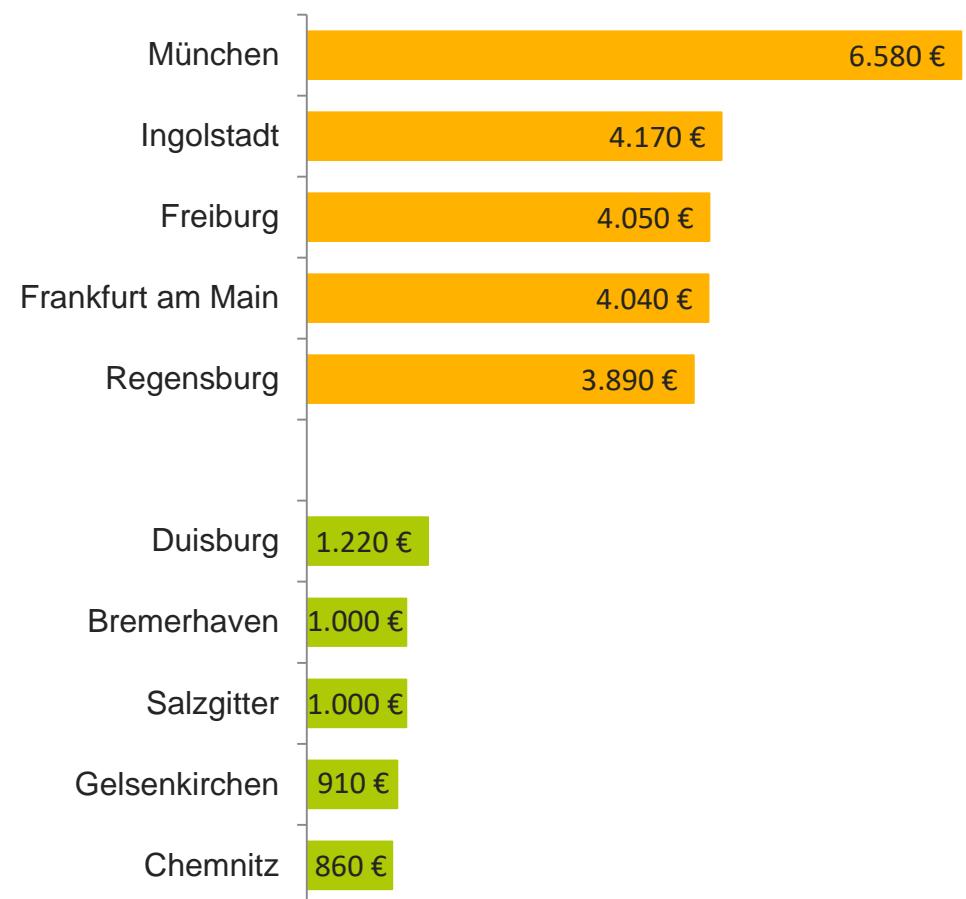
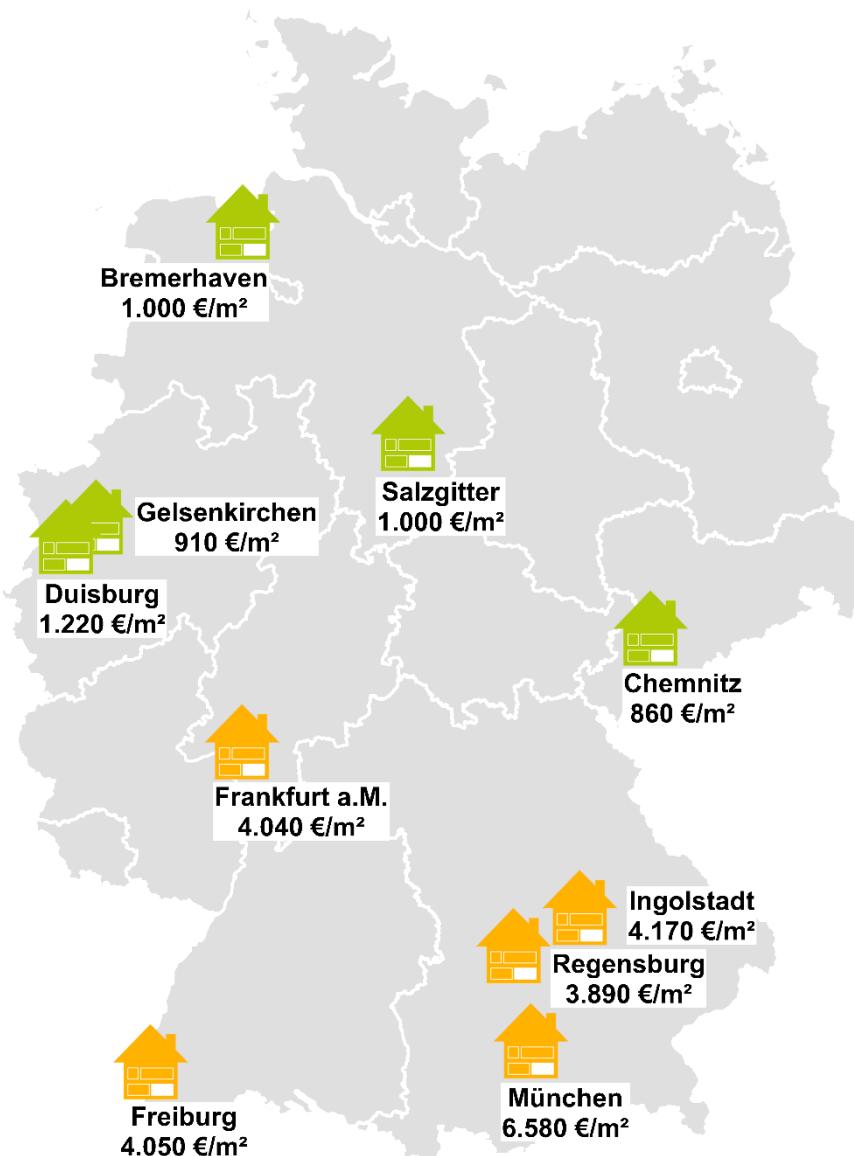
## 5-Jahresvergleich: Immobilien-Preise in Hannover und Augsburg steigen am stärksten

Ergebnisse des Kaufpreisbarometers  
von immowelt.de

Analyse der Kaufpreise in 79 deutschen  
Großstädten

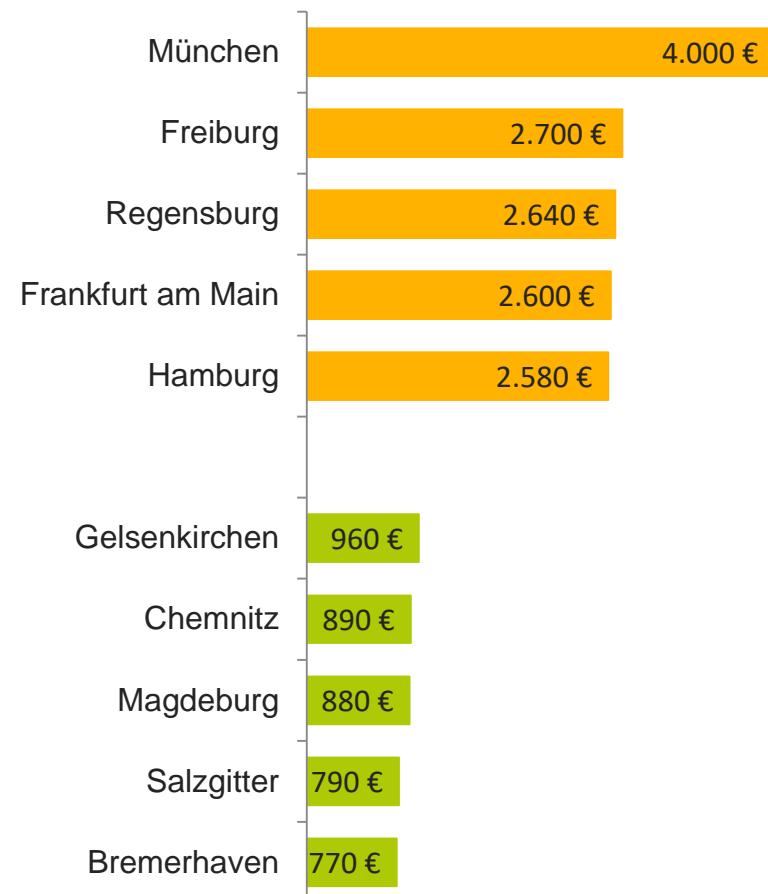
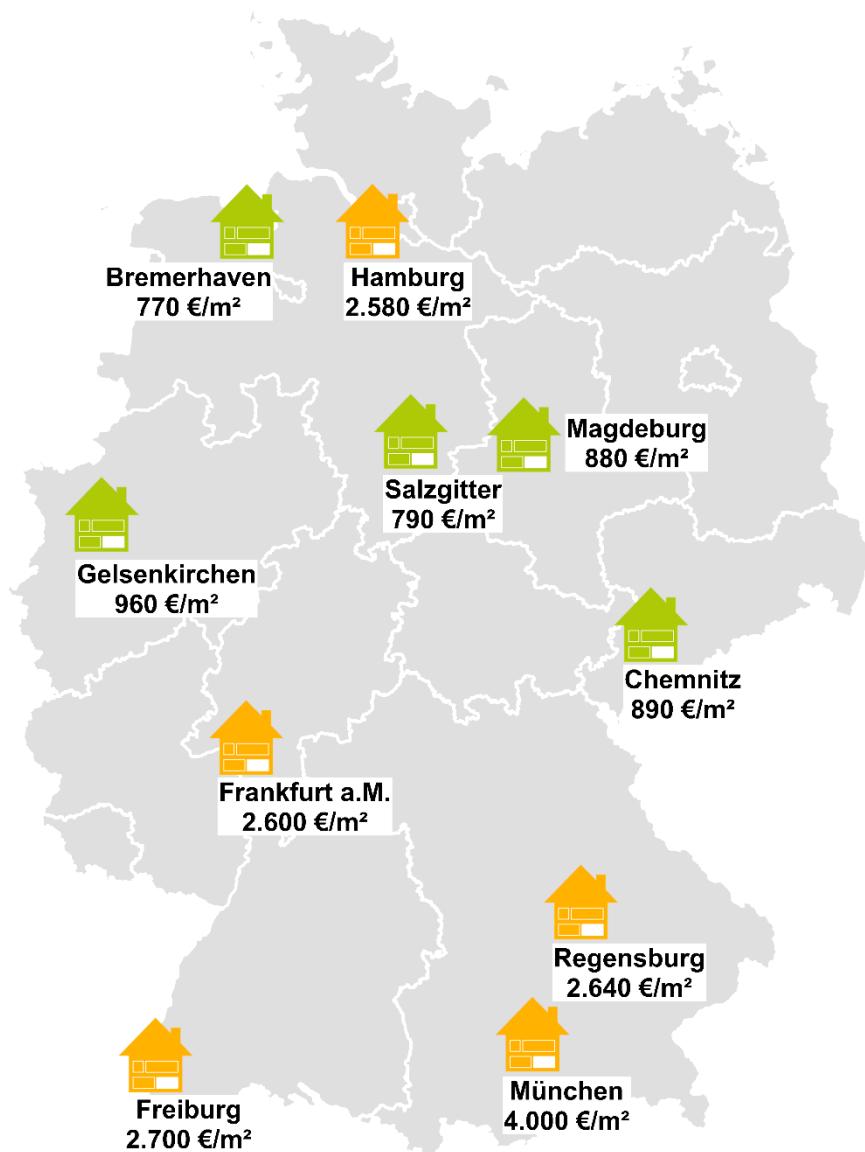
Herausgegeben von:

## Die jeweils 5 höchsten und niedrigsten Kaufpreise pro Quadratmeter 2017



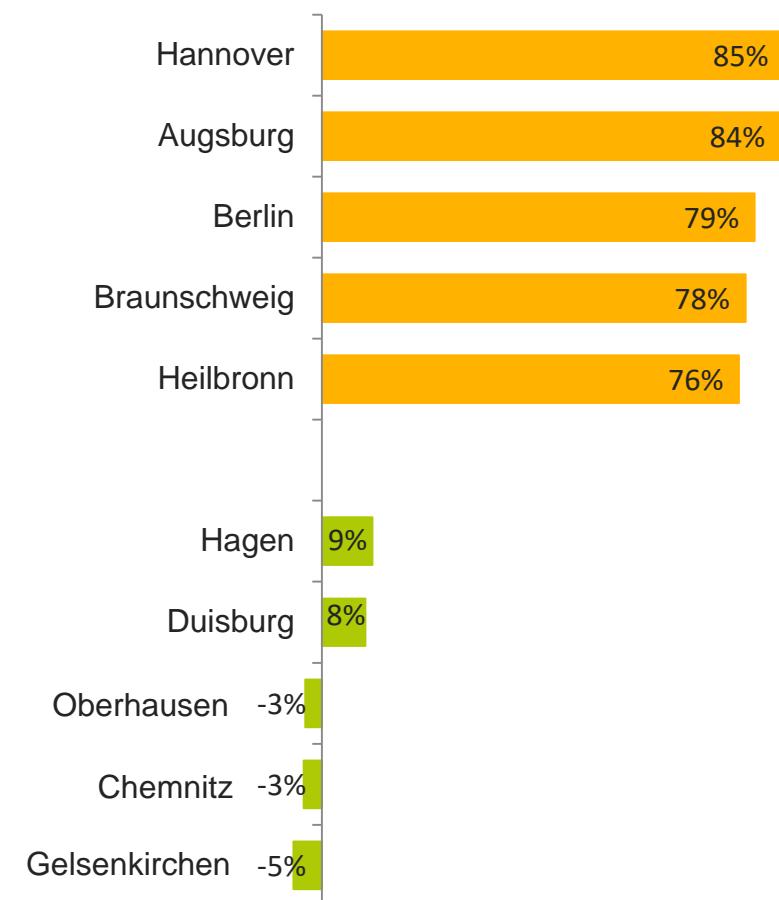
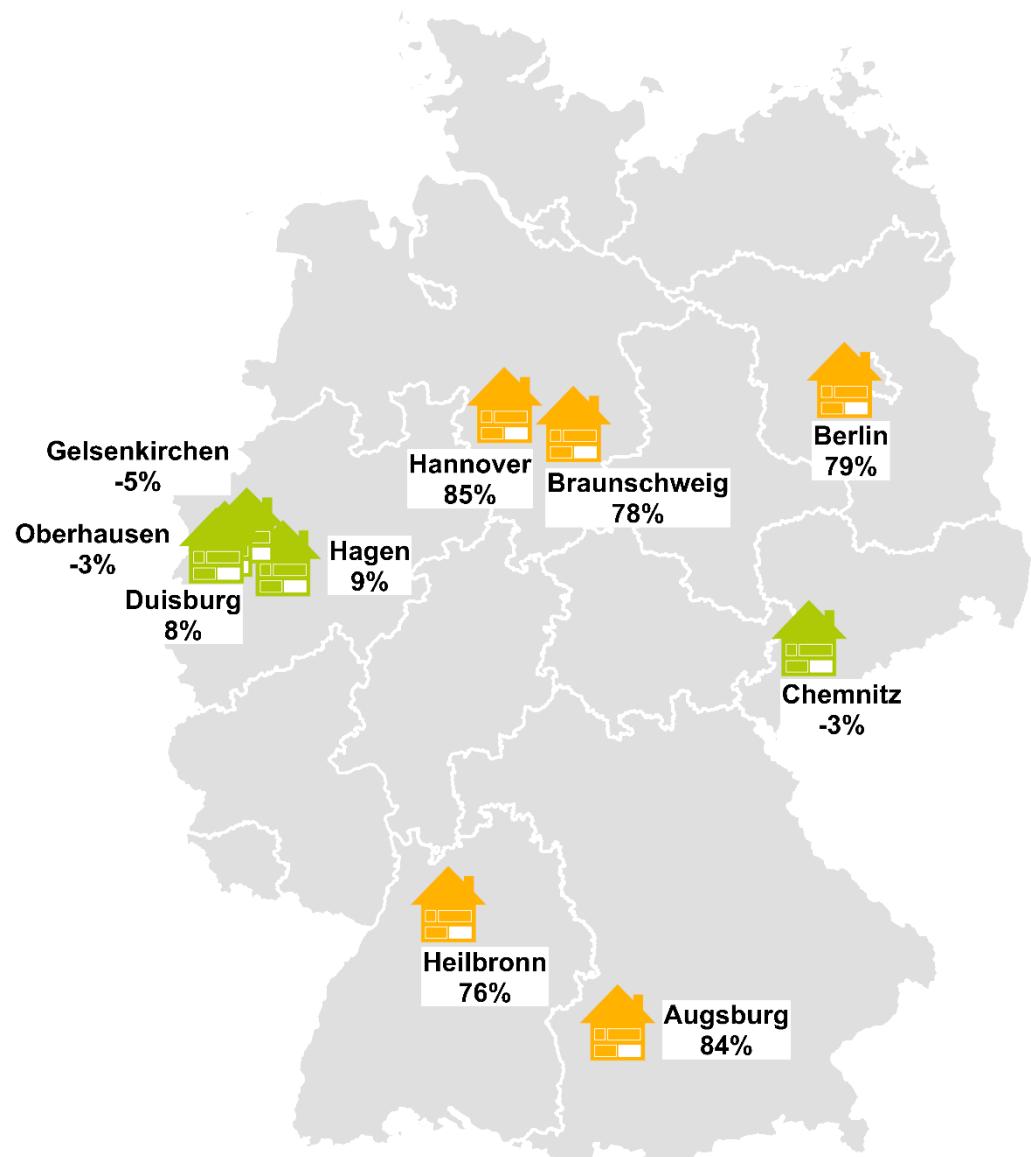
**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

## Die jeweils 5 höchsten und niedrigsten Kaufpreise pro Quadratmeter 2012



**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

## Veränderung der Preise 2012 zu 2017



**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

# Übersicht der Kaufpreise in deutschen Großstädten

alphabetisch sortiert: A – D

	Stadt	2012	2017	Veränderung 2012 zu 2017
<b>A:</b>	Aachen	1.650 €	2.300 €	39%
	Augsburg	1.630 €	3.000 €	84%
<b>B:</b>	Bergisch Gladbach	1.800 €	2.440 €	36%
	Berlin	1.880 €	3.370 €	79%
	Bielefeld	1.420 €	1.830 €	29%
	Bochum	1.350 €	1.640 €	21%
	Bonn	1.920 €	2.560 €	33%
	Bottrop	1.460 €	1.650 €	13%
	Braunschweig	1.160 €	2.060 €	78%
	Bremen	1.170 €	1.910 €	63%
	Bremerhaven	770 €	1.000 €	30%
<b>C:</b>	Chemnitz	890 €	860 €	-3%
<b>D:</b>	Darmstadt	2.130 €	3.310 €	55%
	Dortmund	1.440 €	1.650 €	15%
	Dresden	1.630 €	1.990 €	22%
	Duisburg	1.130 €	1.220 €	8%
	Düsseldorf	2.110 €	3.050 €	45%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

## Übersicht der Kaufpreise in deutschen Großstädten alphabetisch sortiert: E – H

	Stadt	2012	2017	Veränderung 2012 zu 2017
<b>E:</b>	Erfurt	1.340 €	1.760 €	31%
	Erlangen	2.440 €	3.360 €	38%
	Essen	1.410 €	1.550 €	10%
<b>F:</b>	Frankfurt am Main	2.600 €	4.040 €	55%
	Freiburg im Breisgau	2.700 €	4.050 €	50%
	Fürth	1.790 €	2.650 €	48%
	Gelsenkirchen	960 €	910 €	-5%
	Göttingen	1.470 €	2.360 €	61%
<b>H:</b>	Hagen	1.190 €	1.300 €	9%
	Halle (Saale)	1.070 €	1.380 €	29%
	Hamburg	2.580 €	3.830 €	48%
	Hamm	1.200 €	1.380 €	15%
	Hannover	1.240 €	2.290 €	85%
	Heidelberg	2.220 €	3.040 €	37%
	Heilbronn	1.440 €	2.540 €	76%
	Herne	1.010 €	1.260 €	25%
	Hildesheim	1.000 €	1.470 €	47%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

# Übersicht der Kaufpreise in deutschen Großstädten

## alphabetisch sortiert: I – M

	Stadt	2012	2017	Veränderung 2012 zu 2017
I:	Ingolstadt	2.520 €	4.170 €	65%
J:	Jena	1.790 €	2.250 €	26%
K:	Karlsruhe	2.150 €	2.940 €	37%
	Kassel	1.320 €	2.070 €	57%
	Kiel	1.400 €	2.190 €	56%
	Koblenz	1.330 €	2.320 €	74%
	Köln	2.030 €	2.980 €	47%
	Krefeld	1.300 €	1.560 €	20%
L:	Leipzig	1.180 €	1.640 €	39%
	Leverkusen	1.670 €	2.350 €	41%
	Lübeck	1.330 €	2.270 €	71%
	Ludwigshafen am Rhein	1.280 €	1.770 €	38%
M:	Magdeburg	880 €	1.410 €	60%
	Mainz	1.850 €	2.880 €	56%
	Mannheim	1.630 €	2.430 €	49%
	Moers	1.530 €	1.930 €	26%
	Mönchengladbach	1.080 €	1.380 €	28%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

# Übersicht der Kaufpreise in deutschen Großstädten

## alphabetisch sortiert: M – R

	Stadt	2012	2017	Veränderung 2012 zu 2017
<b>M:</b>	Mülheim an der Ruhr	1.650 €	1.900 €	15%
	München	4.000 €	6.580 €	65%
	Münster	1.920 €	2.720 €	42%
<b>N:</b>	Neuss	1.650 €	2.400 €	45%
	Nürnberg	1.770 €	2.830 €	60%
<b>O:</b>	Oberhausen	1.310 €	1.270 €	-3%
	Offenbach am Main	1.720 €	2.680 €	56%
	Oldenburg	1.530 €	2.390 €	56%
	Osnabrück	1.320 €	2.030 €	54%
<b>P:</b>	Paderborn	1.540 €	2.050 €	33%
	Pforzheim	1.430 €	2.020 €	41%
	Potsdam	1.990 €	3.010 €	51%
<b>R:</b>	Recklinghausen	1.270 €	1.440 €	13%
	Regensburg	2.640 €	3.890 €	47%
	Remscheid	1.140 €	1.290 €	13%
	Reutlingen	1.900 €	2.860 €	51%
	Rostock	1.600 €	2.510 €	57%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

# Übersicht der Kaufpreise in deutschen Großstädten

## alphabetisch sortiert: S – W

	Stadt	2012	2017	Veränderung 2012 zu 2017
<b>S:</b>	Saarbrücken	1.130 €	1.500 €	33%
	Salzgitter	790 €	1.000 €	27%
	Siegen	1.100 €	1.370 €	25%
	Solingen	1.490 €	1.790 €	20%
	Stuttgart	2.170 €	3.700 €	71%
<b>T:</b>	Trier	1.940 €	2.440 €	26%
<b>U:</b>	Ulm	1.990 €	3.100 €	56%
<b>W:</b>	Wiesbaden	2.180 €	3.270 €	50%
	Wolfsburg	1.190 €	2.000 €	68%
	Wuppertal	1.070 €	1.230 €	15%
	Würzburg	1.980 €	2.840 €	43%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren 693.300 Eigentumswohnungen und Häuser, die jeweils 2012 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise und spiegeln den Median, also den mittleren Wert der Angebotspreise, wider.

## Kontaktdaten



**Barbara Schmid**  
Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**  
Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)